



**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI  
DOTYCZĄCY RUCHOMOŚCI ORAZ WIERZYTELNOŚCI  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI  
JANPOL SP. Z O.O. SP.K. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W CHMIELNIKU  
w trybie pisemnego konkursu ofert  
**- termin 15.12.2020 -****


1. Niniejsza sprzedaż z wolnej ręki przeprowadzana jest w związku z toczącym się przed Sądem Rejonowym w Kielcach Wydział V Gospodarczy – Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych postępowaniem upadłościowym JANPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. w upadłości w Chmielniku ( sygn. akt V GUp 159/18).
2. Sprzedaż prowadzona jest przez Syndyka w osobie spółki Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Sp. z o.o. z siedzibą w Mielcu (39-300) ul. Mickiewicza 52.
3. Sprzedaż prawa własności ruchomości oraz wierzytelności następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej jako „p.u.”), Kodeksu cywilnego, postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 09 czerwca 2020r. w przedmiocie zgody na sprzedaż z wolnej ręki wchodzących w skład masy upadłości ruchomości oraz wierzytelności ujętych w spisie inwentarza szczegółowo opisanych w opinii biegłego sądowego mgr inż. Piotra Szafrąńskiego z dnia 05.10.2018r. za cenę netto najkorzystniejszą dla masy upadłości, jednak nie niższą niż:
  - a. w przypadku ruchomości 25 % wartości wynikającej z oszacowania tych rzeczy tj. 71.010,00 zł netto (87.342,30 zł brutto),
  - b. w przypadku wierzytelności 1.000,00 zł za cały pakiet.
4. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 p.u.).
5. Niniejszy Regulamin dotyczy sprzedaży ruchomości oraz wierzytelności szczegółowo określonych w Załączniku nr 1 do nin. Regulaminu zawierającego jednostkową cenę netto oszacowania poszczególnych składników przeznaczonych do sprzedaży.
6. Ogłoszenia o sprzedaży będą publikowane co najmniej w prasie o zasięgu lokalnym jak również w Internecie (strona internetowa syndyka). Regulamin wraz z *Opinią biegłego* jest dostępny w Kancelarii Syndyka w Mielcu oraz na stronie internetowej [www.szarekwydro.pl](http://www.szarekwydro.pl) w zakładce Ogłoszenia w części dot. JANPOL
7. Oferowane ceny minimalne winny zostać określone w wartości netto oraz brutto.
8. Oferowane ceny minimalne nie mogą być niższe od wartości wskazanych w pkt. 3 Regulaminu.
9. Oferty winny być składane łącznie na wszystkie ruchomości, a także łącznie na cały pakiet wierzytelności.
10. Oferty należy składać do dnia 15 grudnia 2020 roku na adres Kancelarii Syndyka (Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Sp. z o.o. 39-300 Mielec ul. Mickiewicza 52).

11. Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do postępowania sprzedażowego jest terminowe złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty nabycia składników wraz z dowodem wpłaty wadium.
12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz zakupem, demontażem i odbiorem przedmiotu sprzedaży.
13. Oferta powinna być czytelna, trwale połączona w sposób uniemożliwiający dekompletację. W ofercie w zakresie objętego nią składnika należy używać nomenklatury określonej w Załączniku nr 1 do Regulaminu wraz z podaniem pozycji składnika w spisie inwentarza (nr tożsamy z załącznikiem nr 1).
14. Oferty powinny być złożone w zamkniętych nieprzeźroczystych kopertach z dopiskiem "Oferta zakupu w postępowaniu JANPOL Sp. z o.o. – V GUp 159/18".
15. Oferty należy składać Syndykowi, którego zadaniem będzie ocena ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty dla masy upadłości. O wyborze oferty Syndyk zawiadamia oferentów, których oferty zostały wybrane za pośrednictwem wiadomości e-mail bądź listownie.
16. O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Kancelarii Syndyka.
17. Do składania ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną.
18. W sprzedaży nie mogą uczestniczyć:
  - a. Syndyk, nadzorca sądowy albo zarządca oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
  - b. Sędzia-Komisarz, przedstawiciele upadłego oraz ich małżonek, wstępny, zstępny i rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
  - c. podmioty wobec, których ogłoszono upadłość lub wobec, których wszczęto postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości,
19. Oferta nabywcy winna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
  - a. imię i nazwisko lub firmę oferenta;
  - b. adres/ siedziba,
  - c. datę sporządzenia oferty;
  - d. telefon kontaktowy oferenta oraz adres e-mail, na który będą przekazywane informacje dotyczące rozstrzygnięcia ofert;
  - e. zgoda na otrzymywanie informacji drogą elektroniczną i telefoniczną;
  - f. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami regulaminu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - g. w przypadku osób prawnych i jednostek nie będących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje osobowość prawną i osób prowadzących działalność gospodarczą dokumenty (ważne na dzień składania oferty np. KRS) poświadczające, że osoba składająca ofertę działa w imieniu oferenta,
  - h. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym oraz prawnym sprzedawanych ruchomości;
  - i. oświadczenie, że oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży;
  - j. oświadczenie, że oferent nie jest stroną, której dotyczą okoliczności wymienione w pkt. 18 niniejszego Regulaminu;

- k. oświadczenie, iż w stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe lub w przedmiocie ogłoszenia upadłości;
  - l. oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych stosownie do obowiązujących przepisów prawa;
  - m. inne oświadczenia wskazane w Regulaminie;
20. Oferty przewidujące zakup składników masy upadłości poniżej ustalonych i wskazanych w pkt. 3 minimalnych cen sprzedaży nie będą rozpatrywane.
  21. Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami regulaminu i ogłoszenia, niekompletne zostaną odrzucone i nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu postępowania.
  22. Każdy oferent może zwrócić się do Syndyka z zapytaniem o wyjaśnienie treści Regulaminu lub o wyjaśnienie kwestii związanych z przedmiotem sprzedaży. Syndyk udziela odpowiedzi lub wyjaśnień w formie ustnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail, o ile zapytanie zostanie mu doręczone na 5 dni roboczych przed ostatecznym terminem składania ofert. Syndyk zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na pytania Oferenta bez uzasadnienia.
  23. Wszystkie informacje odnośnie stanu technicznego przedmiotu sprzedaży mają charakter informacyjny i w niczym nie wiążą Syndyka.
  24. Żaden z uczestników postępowania ofertowego nie może powoływać się na nieznajomość przedmiotu sprzedaży, w szczególności jego stanu technicznego, a także stanu prawnego. Oświadczenie odpowiadające powyższemu powinno zostać dołączone do oferty zakupu.
  25. Warunkiem przyjęcia oferty do rozpoznania jest wpłata wadium wynoszącego:
    - a/ w przypadku ruchomości 10.000,00 zł
    - b/ w przypadku wierzytelności 1.000,00 złna rachunek bankowy masy upadłości JANPOL Sp. z o.o. Sp.k. w upadłości nr 42 1940 1076 3193 5812 0000 0000 - rachunek prowadzony w PLN. Data wpływu wadium na rachunek masy upadłości nie może być późniejsza od ostatecznego terminu składania ofert. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy masy upadłości. Wadium, wniesione przez Oferenta, który wygrał postępowanie, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  26. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
    - a. uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Syndyka terminie;
    - b. nie dokonał wpłaty pozostałej do uiszczenia ceny zakupu, w określonym terminie;
    - c. dokonał cofnięcia oferty w toku postępowania sprzedażowego ( w tym w ramach procedury „dodatkowego zapytania o cenę”) niezależnie od jego etapu.
  27. Pozostałym Oferentom postępowania wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni roboczych po zakończeniu postępowania. Kwota zwracanego wadium nie podlega waloryzacji.
  28. Otwarcie ofert nastąpi do 14 dni po upływie terminu do składania ofert.
  29. Po złożeniu oferty, oferenci nie mogą dokonywać w ich treści żadnych zmian lub poprawek za wyjątkiem wdrożenia procedury „dodatkowego zapytania o cenę”.
  30. Niedopuszczalne jest składanie kilku ofert na ten sam składnik przez tego samego oferenta.
  31. Sprzedaż może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta na poszczególne składniki majątku objęte danym etapem sprzedaży pod warunkiem, że oferowana cena jest nie niższa, niż cena minimalna wskazana w pkt. 3 Regulaminu.

32. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu do składania ofert i upływa dla oferentów, których oferty nie zostały wybrane, z chwilą wyboru oferty lub z chwilą zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W toku postępowania sprzedażowego nie ma możliwości cofnięcia oferty.
33. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, o wyborze oferty decyduje Syndyk.
34. Treść ofert do czasu ich otwarcia jest niejawną.
35. Decyzja o wyborze oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie.
36. Syndyk może zdecydować również o przeprowadzeniu dodatkowego zapytania o cenę, której uczestnikami będą oferenci, którzy złożyli równorzędne oferty lub oferty częściowo pokrywające się. Zawiadomienie o wdrożeniu procedury „dodatkowego zapytania o cenę” następuje w terminie 7 dni za pośrednictwem wiadomości e-mail.
37. W przypadku wdrożenia procedury „dodatkowego zapytania o cenę” oferenci mają prawo do pisemnej aktualizacji swojej oferty w terminie 3 dni zarówno w zakresie wysokości oferowanej ceny jak również złożenia dodatkowej oferty na inne ruchomości zaproponowane przez Syndyka, liczonych od dnia dokonania zawiadomienia o którym mowa w punkcie poprzedzającym. Za datę wpływu pisemnej aktualizacji oferty przyjmuje się datę jej wpływu do Kancelarii Syndyka. Aktualizacja oferty może nastąpić jedynie w wariancie rozszerzającym. Zmiana oferowanej ceny na niższą jest nieskuteczna, zatem uznawana będzie za nieważną, a oferta będzie rozpatrywana w pierwotnej wersji.
38. W przypadku procedury „dodatkowego zapytania o cenę” ostateczny wybór oferty nastąpi w oparciu o najwyższą cenę całkowitą, w terminie 3 dni po upływie terminu do składania aktualizacji. O wyborze oferty Syndyk zawiadomiamy niezwłocznie oferenta po zakończeniu procedury i wyłonieniu najlepszej oferty.
39. Procedura „dodatkowego zapytania o cenę” może być wielokrotnie powtarzana.
40. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawiadomieniu Oferenta, Oferent którego oferta została wybrana zobowiązany jest on do uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium w terminie 7 dni liczonych od daty zawiadomienia o wyborze - przelewem na rachunek bankowy: JANPOL Sp. z o.o. Sp.k. w upadłości nr 42 1940 1076 3193 5812 0000 0000 - rachunek prowadzony w PLN.
41. Po stwierdzeniu przez syndyka, że środki pieniężne znajdują się na koncie masy upadłości nabywcy zostanie wystawiony dowód sprzedaży.
42. Nabywca ma obowiązek dokonać odbioru zakupionej ruchomości nie później niż w terminie 7 dni od zapłaty ceny lub w innym terminie uzgodnionym z Syndykiem. O zmianie terminu odbioru syndyk zawiadomiamy nabywcę mailowo. Po przekroczeniu wskazanego terminu oferent może zostać obciążony kosztami przechowania ruchomości.
43. Wydanie przedmiotu sprzedaży nie może nastąpić przed zapłatą całości ceny.
44. Miejscem odbioru przedmiotu zakupu określa się siedzibę dłużnika w Chmielniku.
45. Demontażu oraz transportu ruchomości nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
46. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą, o ile występują, w szczególności podatek VAT.
47. Nabywca nabywa ruchomości w stanie wolnym od obciążeń, nie odpowiada za zobowiązania upadłego.
48. Syndyk zastrzega sobie prawo:
  - a. odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny;

- b. unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny;
  - c. nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyny;
  - d. zmiany terminu do składania ofert bez podania przyczyny;
49. Syndyk nie jest zobowiązany do zwrotu ofert niewybranych, jak również do informowania o rozstrzygnięciu oferentów, których oferty nie zostały wybrane.
50. Warunki i treść niniejszego Regulaminu, jak również warunki i treść ogłoszenia mogą zostać zmienione przez Syndyka w każdym czasie.

  
Syndyk