

Warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest:
Nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym oznaczona jako działka ewidencyjna numer 548 o pow. 616mkw., zlokalizowana w Sędziszowie ul. Jaśminowa, obręb 2 Sędziszów, jednostka ewidencyjna 260206_4 Sędziszów – miasto, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie objęta księgą wieczystą nr KI1J/00030207/5.
2. Cena wywoławcza wynosi **426.927,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedemzł) i stanowi 100 % wartości oszacowania stosownie do opisu i oszacowania z grudnia 2019r. sporządzonego przez biegłego Agnieszkę Senator.
3. Pisemna oferta kupna powinna zawierać:
 - a) dokładne dane oferenta, jego status prawny,
 - b) aktualne odpisy z właściwych rejestrów, a dla osób fizycznych kopię dowodu osobistego, w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów, o ile taka jest wymagana - zgodnie z przepisami k.s.h., że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa za oferowaną cenę,
 - c) podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - d) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza oraz określenie terminu i warunków zapłaty,
 - e) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka, Sędziego – Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz od upadłego,
 - f) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, warunkami aukcji, opisem i oszacowaniem z grudnia 2019r. określającym jego wartość rynkową dostępnym w biurze syndyka masy upadłości lub w Sądzie Rejonowym w Kielcach,
 - h) oświadczenie oferenta o posiadaniu środków finansowych umożliwiających zapłatę proponowanej ceny,
 - i) oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich podatków, opłat i kosztów związanych ze sprzedażą,
 - j) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
4. Oferty nie spełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.
5. Oferty powinny być składane w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Danuty Ostrowskiej,



SZAREK & WYDRO
RESTRUKTURYZACJA I UPADŁOŚĆ

- sygn. akt V GUp 189/19 – nie otwierać” na adres: Sądu Rejonowego w Kielcach Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych – Wydział V Gospodarczy ul. Warszawska 44, 25-312 Kielce w **terminie do dnia 12.01.2021r.** (o terminowym złożeniu oferty decyduje data dotarcia jej do adresata).
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy syndyka prowadzony indywidualnie na potrzeby upadłości Danuty Ostrowskiej nr06 1940 1076 3188 9072 0043 0000 w **terminie do dnia 12.01.2021r.** (liczy się data uznania rachunku bankowego),
 7. Otwarcie ofert i zatwierdzenie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Kielcach przy ul. Warszawskiej 44, 25-312 Kielce w dniu **13.01.2021r. o godz. 12:00, sala XXV.**
 8. Wyboru oferty dokona Syndyk, z zastrzeżeniem pkt. 9.
 9. Syndyk według swojego uznania zastrzega sobie prawo do wyboru nabywcy po przeprowadzeniu dodatkowej aukcji ustnej pomiędzy oferentami na następujących warunkach:
 - a) osoby przybyłe na przetarg w imieniu oferenta powinny posiadać stosowne pisemne pełnomocnictwo do udziału w aukcji ustnej,
 - b) aukcję rozpoczyna syndyk od podania ceny wywoławczej równej najwyższej cenie oferowanej w przetargu pisemnym; uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym że oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złożył ofertę wyższą, przy czym kwotą postąpienia będzie 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych,
 - c) wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę i której po dwukrotnym powtórzeniu przez syndyka nikt z oferentów nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem,
 - d) w przypadku gdy żaden z oferentów nie stawi się na przetarg lub osoby uczestniczące w przetargu w imieniu oferenta nie mają stosownego pełnomocnictwa do udziału w aukcji ustnej, syndyk dokonuje swobodnego wyboru oferty.
 10. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
 11. Wybór oferty dokonany przez syndyka masy upadłości w toku przetargu lub aukcji jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego-Komisarza.
 12. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie nie złożenia oferty spełniającej powyższe warunki.
 13. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie zostanie wybrana, podlega zwrotowi w sumie nominalnej w terminie najpóźniej do 30 dni od uprawomocnienia się postanowienia Sędziego – Komisarza o zatwierdzeniu wyboru nabywcy, bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania

SZAREK & WYDRO
RESTRUKTURYZACJA I UPADŁOŚĆ

- lub unieważnienia- na wskazane w ofertach konto bankowe. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.
14. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, a wybór prawomocnie zatwierdzony przez Sędziego – Komisarza będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 15. Wadium przepada na rzecz sprzedającego i wchodzi do masy upadłości w razie:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert,
 - b) uchylecia się oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona od wpłaty pozostałej części ceny, oraz od podpisania umowy sprzedaży, w terminie określonym w pkt. 16,
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona do zawarcia umowy w wyznaczonym przez syndyka masy upadłości miejscu i terminie.
 16. Umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu trzech miesięcy od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego – Komisarza, po uprzednim dokonaniu płatności całości pozostałej do uiszczenia ceny nabycia. Nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek dodatkowych potrąceń.
 17. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn. Oferentowi w takim wypadku nie będzie przysługiwać żadne roszczenie z tego tytułu.
 18. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo Upadłościowe oraz Kodeksu Cywilnego.
 19. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz stanu prawnego przedmiotu przetargu (operat szacunkowy i inne) dostępne są do wglądu w Biurze Syndyka w Mielcu, ul. Mickiewicza 52 (tel. 600804368 lub 530870780), po uprzednim uzgodnieniu terminu oraz w aktach sprawy V GUp189/19, z którymi można zapoznać się w Sądzie Rejonowym w Kielcach. Oględzin można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z syndykiem.

- SYNDYK MASY UPADŁOŚCI -
RESTRUKTURYZACJA I UPADŁOŚĆ
SZAREK WYDRO Sp. z o.o.
Marek Szarek
CZŁONEK ZARZĄDU