

Warunki przetargu

V GUp 130/19

Termin ofert 23.12.2020r.

1. Przedmiotem przetargu są składniki masy upadłości **Grzegorza Woszczyna** w postaci: nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek numer 258/5, 259/2 oraz 262/2 położonej w miejscowości Brzyście, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu prowadzi księgę wieczystą numer TB1M/00066015/3 (wartość oszacowania 105.400,00 zł).
2. Pisemna oferta kupna powinna zawierać:
 - a) dokładne dane oferenta, jego status prawny,
 - b) podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - c) proponowaną cenę,
 - d) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka, Sędziego – Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz od upadłego,
 - e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu sprzedaży, oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu opisem i oszacowaniem nieruchomości dostępnym na stronie internetowej syndyka www.szarekwydro.pl,
 - g) oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich podatków, opłat i kosztów związanych ze sprzedażą,
 - h) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
3. Oferty nie spełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.
4. Oferty powinny być składane w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Grzegorza Woszczyna, sygn. akt V GUp 130/19 – nie otwierać” na adres syndyka Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Sp. z o.o. w Mielcu (39-300) ul. Mickiewicza 52 w **terminie do dnia 23.12.2020r.** (o terminowym złożeniu oferty decyduje data dotarcia jej do adresata).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10 % wartości oszacowania na rachunek nr 09 1940 1076 3188 9072 0037 0000 w terminie do dnia 23.12.2020r. (liczy się data uznania rachunku bankowego)**,
5. Otwarcie ofert nastąpi w terminie 14 dni od terminu składania ofert.
6. Wyboru oferty dokona Syndyk, z zastrzeżeniem pkt. 9.
7. Syndyk według swojego uznania zastrzega sobie prawo do wyboru nabywcy po przeprowadzeniu dodatkowej aukcji ustnej pomiędzy oferentami, którzy złożyli oferty w tej samej lub zbliżonej wysokości na następujących warunkach:
 - a) osoby przybyłe na przetarg w imieniu oferenta powinny posiadać stosowne pisemne pełnomocnictwo do udziału w aukcji ustnej,
 - b) aukcję rozpoczyna syndyk od podania ceny wywoławczej równej najwyższej cenie oferowanej w przetargu pisemnym; uczestnicy aukcji oferują ceny

- wyższe, z tym że oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złożył ofertę wyższą, przy czym kwotą postąpienia będzie 500,00 (pięćset) złotych,
- c) wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę i której po dwukrotnym powtórzeniu przez syndyka nikt z oferentów nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem,
 - d) w przypadku gdy żaden z oferentów nie stawi się na przetarg lub osoby uczestniczące w przetargu w imieniu oferenta nie mają stosownego pełnomocnictwa do udziału w aukcji ustnej, syndyk dokonuje swobodnego wyboru oferty.
8. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
 9. Wybór oferty dokonany przez syndyka masy upadłości w toku przetargu lub aukcji jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego-Komisarza.
 10. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie nie złożenia oferty spełniającej powyższe warunki.
 11. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie zostanie wybrana, podlega zwrotowi w sumie nominalnej w terminie najpóźniej do 30 dni od uprawomocnienia się postanowienia Sędziego – Komisarza o zatwierdzeniu wyboru nabywcy, bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia- na wskazane w ofertach konto bankowe. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.
 12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, a wybór prawomocnie zatwierdzony przez Sędziego – Komisarza będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 13. Wadium przepada na rzecz sprzedającego i wchodzi do masy upadłości w razie:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert,
 - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona od wpłaty pozostałej części ceny, oraz od podpisania umowy sprzedaży, w terminie określonym w pkt. 16,
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona do zawarcia umowy w wyznaczonym przez syndyka masy upadłości miejscu i terminie.
 14. Umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu dwóch miesięcy od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego – Komisarza, po uprzednim dokonaniu płatności całości pozostałej do uiszczenia ceny nabycia. Nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek dodatkowych potrąceń.
 15. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn. Oferentowi w takim wypadku nie będzie przysługiwać żadne roszczenie z tego tytułu.
 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo Upadłościowego oraz Kodeksu Cywilnego.

17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz stanu prawnego przedmiotu przetargu (operat szacunkowy i inne) na stronie internetowej syndyka www.szarekwydro.pl

- SYNDYK MASY UPADŁOŚCI -
RESTRUKTURYZACJA I UPADŁOŚĆ
SZAREK WYDRO Sp. z o.o.
Maciej Szarek
CZŁONEK ZARZĄDU

