

**BIEGŁY SĄDOWY – MAREK STASZOWSKI**  
w zakresie wyceny nieruchomości i ruchomości  
\*Rzecznik majątkowy upr. Nr 2266  
23-300 Janów Lubelski ul. Gen. Sikorskiego 3 telefon/fax. (0 15 ) 872-49-37

**ZAŁĄCZNIK NR 9**  
**DO RAPORTU BIEGŁEGO SĄDOWEGO**  
z dnia 08.03.2021r.

**WYCENA WARTOŚCI ŚRODKA TRWAŁEGO**  
**SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO MARKI MAN STAR TRUCKS**  
**NR VIN: WMAN14ZZ47Y189343, NR REJ RZ 7824H, ROK PROD. 2007R**

Właściciel

RESTRUKTURYZACJA I UPADŁOŚĆ SZAREK WYDRO Spółka z o.o. – Syndyk Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Produkcyjno- Montażowego KLIMAWENTEX Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Rzeszowie

Pojazd zarejestrowany na

Przedsiębiorstwo Produkcyjno –Montażowe KLIMAWENTEX sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Rzeszowie ul. Witolda 6 35-362 Rzeszów.



Wartość rynkowa środka trwałego używanego – samochodu ciężarowego marki **MAN STAR TRUCKS NR VIN: WMAN14ZZ47Y189343, NR REJ RZ 7824H, rok prod. 2007r** określona dla aktualnego sposobu użytkowania wg stanu i cen na dzień wykonania opinii oszacowano

**18 750,00 zł**

**słownie: osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych**

Stan przedmiotu wyceny przyjęto na dzień 08 marca 2021r.

Opinię wykonano na dzień 08 marca 2021r.

Poziom cen I kwartału 2021r.

Janów Lubelski 08 marca 2021r.

Opracował:  
BIEGŁY SĄDOWY  
d.s. WYCENY MAJĄTKOWYCH  
inż. Marek Staszowski  
23-300 Janów Lubelski, ul. Sikorskiego 3  
tel. (0 15) 872 49 37

**SPIS TREŚCI**

<b>1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot wyceny .....	3
1.2. Cel wyceny .....	3
1.3. Metodologia .....	3
1.4. Podstawa prawna .....	3
1.5. Źródła informacji .....	3
<b>2.0. PRZYJĘTE PROCEDURY SZACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
2.1. Definicja wartości rynkowej. ....	4
2.2. Wybór i opis metody szacowania .....	4
2.3. Procedura wyceny .....	5
<b>3.0. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY .....</b>	<b>6</b>
3.1. Dowód rejestracyjny, karta pojazdu .....	6
3.2. Dane techniczne samochodu ciężarowego: MAN STAR TRUCKS, NR VIN: WMAN14ZZ47Y189343, NR REJ RZ 7824H, rok prod. 2007r .....	7
3.3. Oferty sprzedaży samochodów ciężarowych marki MAN STAR TRUCKS .....	8
3.4. Indywidualna wartość rynkowa środka trwałego.....	9
<b>4. WNIOSKI KOŃCOWE.....</b>	<b>10</b>

## 1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

**Zleceniodawca:** RESTRUKTURYZACJA I UPADŁOŚĆ SZAREK WYDRO Spółka z o.o. ul. Mickiewicza 52, 39-300 Mielec Syndyk Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Montażowego KLIMAWENTEX Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Rzeszowie

**Wykonawca :** inż. M. Staszowski zam. Janów Lubelski ul. Gen. Sikorskiego 3

- Rzeczoznawca Majątkowy upr. Nr 2266 nadane dnia 31.12.96r przez M. G. P. i B..M.
- Specjalistyczne przeszkolenie w zakresie szacowania nieruchomości i praw majątkowych dla potrzeb sektora bankowego – szkolenie w dniach 19 – 21 września 2000 r.
- CYRTYFIKAT - Wycena wartości nietypowych środków technicznych ( wycena maszyn, sprzętu medycznego, samochodów ) wydany przez BOMIS wrzesień 2007r

### 1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem oszacowania jest wykonanie opinii o wartości rynkowej środka trwałego w postaci:

Samochodu ciężarowego: **SAMOCHÓD CIĘŻAROWY MAN STAR TRUCKS NR VIN: WMAN14ZZ47Y189343, NR REJ RZ 7824H, rok prod. 2007r**, będącego na stanie firmy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Montażowego KLIMAWENTEX Sp. z o.o. w upadłości, z siedzibą w Rzeszowie.

### 1.2. Cel wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej pojazdu wymienionego w pkt. 1.1.dla potrzeb Syndyka Masy Upadłości.

### 1.3. Metodologia

Wartość rynkową środka trwałego Samochodu ciężarowego: **SAMOCHÓD CIĘŻAROWY MAN STAR TRUCKS NR VIN: WMAN14ZZ47Y189343, NR REJ RZ 7824H, rok prod. 2007r** , określono stosując podejście porównawcze.

### 1.4. Podstawa prawna

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 21.09.2004 r. w sprawie zasad wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
- Standard zawodowy rzeczoznawców majątkowych nr 1 wycena dla zabezpieczenia wiarygodności obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa 1 z dnia 1 września 2017 r.
- Ustawa z dn. 29.07.1997r. Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 140, poz. 939 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 17.11.1964 r Kodeks postępowania cywilnego ( Dz. U. Nr 43 /64 z późn. zm.)

### 1.5. Źródła informacji

- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych wydane w formie Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny uchwalone uchwałą Rady Krajowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – Warszawa 2010r.
- Dowód rejestracyjny wycenianego pojazdu.
- Polisa Ubezpieczeń komunikacyjnych
- Informator rynkowy "Samochody ciężarowe" wyd. EUROTAX - grudzień 2020r.

- Internetowa giełda samochodowa.

## 2.0. PRZYJĘTE PROCEDURY SZACOWANIA

### 2.1. Definicja wartości rynkowej.

**WARTOŚĆ RYNKOWA** jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. wolnym dostępie do rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie pojazdu, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności środka technicznego.
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

### 2.2. Wybór i opis metody szacowania

Biorąc pod uwagę przedmiot, zakres, cel oraz rezultaty przeprowadzonej analizy rynku pierwotnego i wtórnego dla należytego i obiektywnego oszacowania wartości poszczególnych składników rzeczowego majątku trwałego zastosowano następujące podejścia porównawczego.

#### Podejście porównawcze

W wycenie podejściem porównawczym wykorzystano bazę ofert sprzedaży i transakcji ruchomościami sukcesywnie tworzoną przez rzeczoznawcę, w tym:

- notowania sprzedaży-kupna samochodów analogicznej marki i modelu samochodu zawarte w Internecie ;
- ceny zawarte w różnego rodzaju opracowaniach ( cennikach) dotyczących samochodów.
- dokonania korekty wartości rynkowej na podobne urządzenia o zbliżonych parametrach przy uwzględnieniu atrybutów porównawczych
- użycia relacji wartości (stosunku wartości obiektu używanego do kosztu zastąpienia ) poprzez zastosowania w odpowiedniej wysokości współczynnika zużycia ekonomicznego.

W rezultacie otrzymano najbardziej prawdopodobną wartość rynkową środka technicznego w podejściu porównawczym.

BIEGŁY SĄDOWY  
d.s. WYCENY MAJĄTKOWYCH  
inż. *[Podpis]* Szewski  
23-300 Janów Lubelski, ul. Sikorskiego 3  
tel. 715/8724 937

### 2.3. Procedura wyceny

Rynek obrotu używanymi samochodami w Polsce jest dość powszechny, rozbudowany jest system ogłoszeń jak również cenników (informatorów ) określających wartości rynkowe pojazdów.

Dla ustalenia wartości fizycznej istniejącego pojazdu zastosowano podejście porównawcze metodę cenowo – porównawczą w/ w metoda polega na ustaleniu ceny bazowej pojazdu i skorygowanie tej ceny uwzględniając wartości poprawek z tytułu:

- daty pierwszej rejestracji
- różnicy przebiegu w stosunku do standardowego
- wyposażenia w elementy ponad standardowe i dodatkowe
- dokonanych wymian podzespołów
- ilości poprzednich użytkowników i sposób użytkowania
- konieczności przeprowadzenia ewentualnych napraw
- lokalnej specyfiki rynku lokalnego

Dla pojazdu samochodowego **wartość rynkową określono metodą ujętą w poniższym wzorze:**

$$WR=(WB + Kr) \times kw \times kp \times kx \times ksr + Kg - Kn$$

- **gdzie:**
  - WR - wartość rynkowa,
  - WB - wartość bazowa pojazdu,
  - Kr - wartość korekty dotyczącej pierwszej rejestracji,
  - kw - współczynnik korekty dotyczącej wyposażenia,
  - kp - współczynnik korekty dotyczącej przebiegu,
  - kx - współczynnik dotyczący korekt różnych,
  - ksr - współczynnik korekty dotyczącej sytuacji rynkowej,
  - Kg - wartość korekty dotyczącej stanu ogumienia,
  - Kn - wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy.

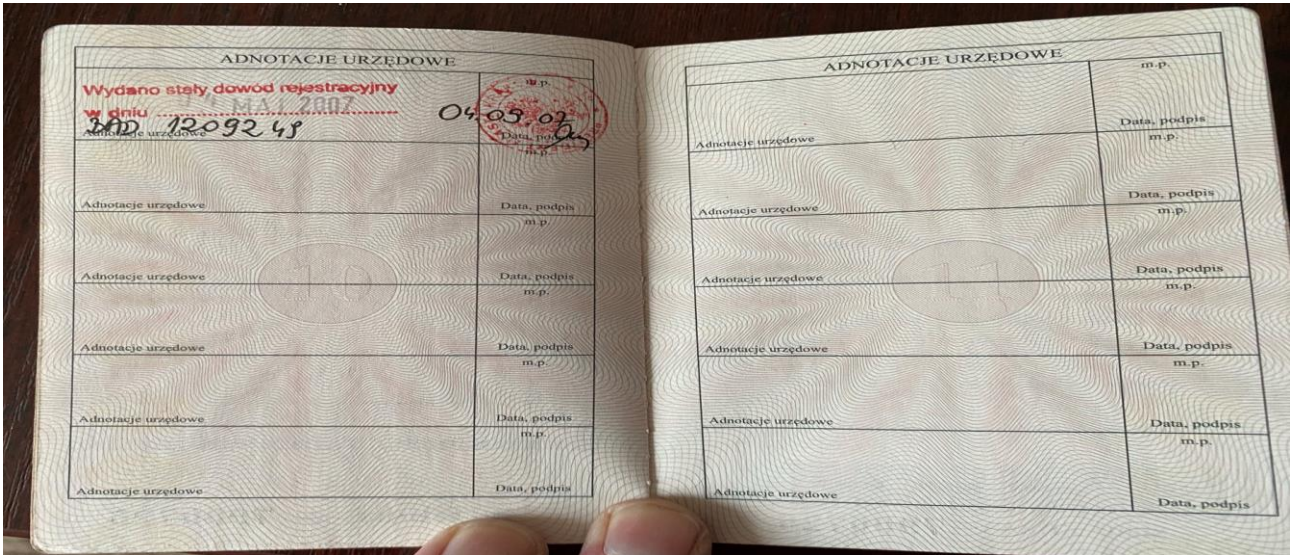
Przy wycenie posłużono się następującymi profesjonalnymi cennikami, informacjami przedstawicielstw oraz wypracowanymi wskaźnikami:

- Informator rynkowy "Samochody ciężarowe" wyd. EUROTAX - grudzień 2020r.
- Internet - giełdy samochodowe , Allegro









**3.2. Dane techniczne samochodu ciężarowego: MAN STAR TRUCKS, NR VIN: WMAN14ZZ47Y189343, NR REJ RZ 7824H, rok prod. 2007r**

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU:**

Marka: MAN/MAN - STAR TRUCKS  
 Model pojazdu: TGL/S  
 Wariant / wersja: N14/S C/K  
 Model pojazdu: TGL 12 240 4X2 BL  
 Nr rejestracyjny: RZ 7824H  
 Rok produkcji: 2007  
 Rodzaj pojazdu: ciągnik siodłowy  
 Numer VIV: AMAN142247Y189343  
 Data pierwszej rej pojazdu: 2007/04/05  
 Data oględzin: 2021/03/08  
 Wskazanie drogomierza: 863 318 km  
 Okres eksploatacji pojazdu (07/04/05-21/03/08): 14 lat  
 Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru): czerwony (czerwona plandeka)  
 Dop. masa całk. / Ładowność: 11 990 kg / 5 340 kg  
 Rodzaj nadwozia: ciągnik siodłowy  
 Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów: 2 / przedni (4x2) / manualna  
 Pojemność / Moc silnika: 6871 cm / 176 kW (240KM)  
 Ilość miejsc: 2

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

Hak  
 Sypialnia dla kierowcy  
 Firanka obustronna  
 Koło zapasowe

## STAN TECHNICZNY POJAZDU

Oględzin przedmiotowego pojazdu dokonano w dniu 08.03.2021r. w obecności przedstawiciela Upadłego oraz Syndyka Masy Upadłości.

W dniu oględzin pojazd w przestoju eksploatacyjnym około roku.

Uszkodzona tylna lampa, podwozie lekko przerdzewiałe

Po oględzinach i podniesieniu kabiny stwierdzono, że stan techniczny jest dobry.

Podczas oględzin przedstawiciel Upadłego przedłożył do wglądu dowód rejestracyjny pojazdu serii DR BAN/1488852 oraz kartę pojazdu Serii KP AAA 7900726, nie okazano dokumentacji serwisowo naprawczej - książki serwisowej.

Tablice rejestracyjne znajdują się na samochodach.

Badania techniczne nieaktualne – ważne do 22.03.2020r.

Polisa ubezpieczeniowa zawarta w ERGA HESTIA (OC, Car Assistance OC, NNW) – ważna do 25.02.2022r. Na dzień przygotowania wyceny właściciel uregulował jedynie 1 ratę polisy - nowy właściciel kupujący samochód od syndyka zobowiązany będzie do samodzielnej płatności nieuregulowanych dotychczas rat polisy lub samodzielnego wypowiedzenia polisy. Nowemu właścicielowi nie przysługuje roszczenie wobec poprzedniego właściciela o zwrot zapłaconych rat polisy.

### 3.3. Oferty sprzedaży samochodów ciężarowych marki MAN STAR TRUCKS

Na rynku wtórnym na giełdzie samochodowej **OTOMOTO** wybrano z kilkunastu ofert sprzedaży wybrano następujące oferty sprzedaży samochodów marki **MAN STAR TRUCKS** i porównano do samochodu marki **MAN STAR TRUCKS** wyceniającego. Parametry porównawcze przedstawiono w tab. 1.

Na rynku wtórnym na giełdzie analogicznych samochodów ciężarowych z kilkunastu ofert sprzedaży wybrano następujące oferty:

**Wyceniany Samochód ciężarowy powyżej 3,5t MAN STAR TRUCKS TGL/S + naczepa, prod. 2007, stan: dobry, przebieg około 863 318 km.**

**Oferta Nr 1: Samochód ciężarowy powyżej 3,5t MAN STAR TRUCKS TGX 18.400, prod. 2013, stan: b.dobry, przebieg 896 000 km;**

**Oferta Nr 2: Samochód ciężarowy powyżej 3,5t MAN STAR TRUCKS TGX 18.440 + naczepa, prod. 2011, stan: bardzo dobry, przebieg 998 000 km,**

**Oferta Nr 3: Samochód ciężarowy powyżej 3,5t MAN STAR TRUCKS TGA XXL, prod. 2002, stan: dobry, przebieg około 1 250 160 000 km,**

BIEGŁY SĄDOWY  
d.s. WYCNIAJĄCYCH  
inż. *Janusz* MAJATŁOWYCH  
23-300 Janów Lubelski, ul. Mikorskiego 3  
tel. 715/8724 937



Tab. 1

Lp	Atrybuty samochodu	Wyceniany	Pojazd wg oferty nr 1	Pojazd wg oferty nr 2	Pojazd wg oferty nr 1
1	Kategoria	<b>Ciężarowe powyżej 3,5t</b>	Ciężarowe powyżej 3,5t	Ciężarowe powyżej 3,5t	Ciężarowe powyżej 3,5t
2	Marka pojazdu	<b>MAN STAR TRUCKS</b>	MAN STAR TRUCKS	MAN STAR TRUCKS	MAN STAR TRUCKS
3	Model pojazdu	<b>TGL/S + naczepa</b>	TGX 18.400 – bez naczepy	TGX 18.400 + naczepa	TGA XXL bez naczepy
4	Rok produkcji	<b>2007</b>	2013	2011	2002
5	Przebieg	<b>863 318 KM</b>	896 000 KM	998 000 KM	1 250 160 KM
6	Pojemność skokowa	<b>6 871 cm3</b>	9 540 cm3	10 518 cm3	11 00 cm3
7	Rodzaj paliwa	<b>Diesel</b>	Diesel	Diesel	Diesel
8	Moc	<b>240 KM</b>	400 KM	440 KM	280 KM
9	Skrzynia biegów	<b>Manualna</b>	Manualna	Manualna	Manualna
10	Napęd	<b>na przednie koła</b>	na przednie koła	na przednie koła	na przednie koła
11	Wyposażenie	<b>Standard + Dodatkowe</b>	Standard + Indywidualne	Standard + Dodatkowe	Standard
12	Typ	<b>Dostawczy</b>	Dostawczy	Dostawczy	Dostawczy
13	Liczba drzwi	<b>2</b>	2	2	2
14	Ilość miejsc	<b>2</b>	2	2	2
15	Kolor	<b>Czerwony</b>	Czerwony	Biały	Granatowy
16	Metalik	<b>Nie</b>	Nie	Nie	Nie
17	Stan	<b>dobry</b>	b.dobry	b.dobry	dobry
	<b>Cena ofertowa w PLN</b>		<b>48 000,00 PLN</b>	<b>29 000,00 PLN</b>	<b>13 000,00 PLN</b>

### 3.4. Indywidualna wartość rynkowa środka trwałego

Tab. 2

	Atrybuty samochodu	Wyceniany	Pojazd wg oferty nr 1	Pojazd wg oferty nr 2	Pojazd wg oferty nr 3
1.	Cena ofertowa w PLN		48 000,00 PLN	29 000,00 PLN	13 000,00 PLN
2	Rok produkcji	2007	-30%	-10%	+20%
3	Stan techniczny	dobry	-10%	-10%	0%
4	Przebieg	863 318)	0%	0%	+10%
5	Wyposażenie	Standard + dodatkowe	-10%	0%	+10%
	Kolor	Czerwony	0%	-10%	0%
	<b>Suma korekt</b>		<b>- 50%</b>	<b>- 30%</b>	<b>+40%</b>
	<b>Cena skorygowana</b>		<b>24 000,00 PLN</b>	<b>20 300,00 PLN</b>	<b>18 200,00 PLN</b>
<b>Średnia wartość rynkowa pojazdu (brutto) 20 833,00 PLN</b> <b>W związku z brakiem badań technicznych skorygowano wartość o współczynnik 0,9</b> <b>20 833,00 x 0,9 = 18 749,70</b>					<b>18 750,00 PLN</b> <b>Przyjęto 18 750, 00 zł</b>

#### 4. WNIOSKI KOŃCOWE

Wartość rynkowa - **SAMOCHÓD CIĘŻAROWY MAN STAR TRUCKS NR VIN: WMAN14ZZ47Y189343, NR REJ RZ 7824H, rok prod. 2007r**, określona dla aktualnego sposobu użytkowania wynosi:

**18 750,00 zł**

**słownie: osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych**

Stan przedmiotu wyceny przyjęto na dzień 08 marca 2021r.

Opinię wykonano na dzień 08 marca 2021r.

Poziom cen I kwartału 2021 r.

Janów Lubelski 08 marca 2021r.

Opracował:

BIEGŁY SĄDOWY  
d.s. WYCEN MAJATKOWYCH  
inż. *Olga* *Wyszewski*  
23-300 Janów Lubelski, ul. Sikorskiego 3  
tel. 15/8724 937

**PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ**  
**przeprowadzonej w Rzeszowie przy ul. Witolda 6**  
**w dniu 08.03.2021r**

LP	marka	Nr rejestracyjny		Wartość średnia	Uwagi
9.	<b>Samochód CIĘŻAROWY MAN STAR TRUCS</b>	<b>RZ 7824H</b>	<b>2007</b>		
-	Dowód rejestracyjny / Numer	JEST / DR / BAN 1488852			
-	Numer VIN	WMAN14ZZ47Y189343			
-	Rok prod. / Data pierwszej rejestracji	2007 / 05.04.2007			
-	Kolor	Czerwony			
-	Przebieg	863 318			
-	Ilość miejsc	2			
-	Wposażenie dodatkowe	Hak, poduszki sypialnia dla kierowcy, firanka obustronna, koło zapasowe			
-	Widoczne uszkodzenia i usterki	Uszkodzona lampa tylna. Podwozie lekko ,podrdzewiałe			
-	Karta pojazdu	Tak			
-	Uruchomiono	Tak			
-	Dodatkowe uwagi	Badanie techniczne do 22.03.2020 Opony zimowe , koło zapasowe Pojazd od dłuższego czasu nie był użytkowany			

BIEGŁY SĄDOWY  
d.s. WYCNIAJĄCYCH  
inż. *[Podpis]*  
23-300 Janów Lubelski, ul. Sikorskiego 3  
tel. 715/8724 937





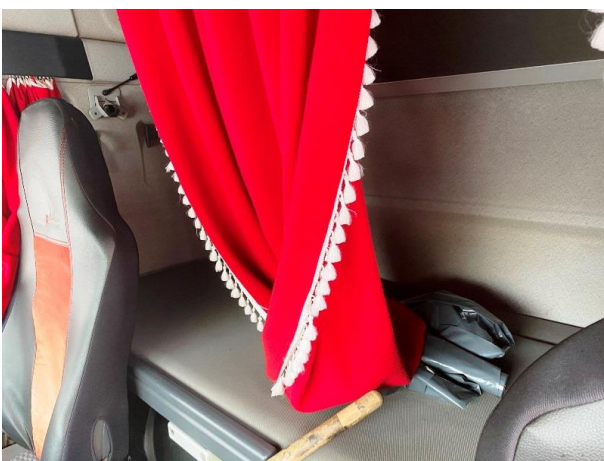
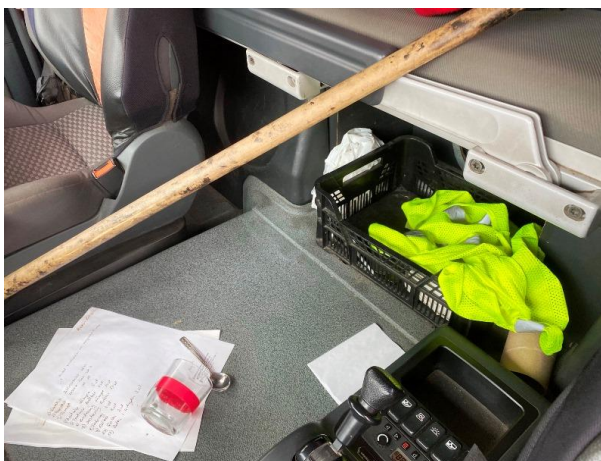


DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



BIEGŁY SĄDOWY  
d.s. WYCEN MAJĄTOWYCH  
inż. *Grzegorz* *Grzegorz*  
23-300 Janów Lubelski, ul. Sikorskiego 3  
tel. 15/8724 937

















BIEGŁY SĄDOWY  
d.s. WYCENY MAJĄTLOWYCH  
inż. *Janusz* *Janusz*  
23-300 Janów Lubelski, ul. Sikorskiego 3  
tel. 15/8724 937





BIEGŁY SĄDOWY  
d.s. WYCENY MAJĄTKOWYCH  
inż. *[Signature]*  
23-300 Janów Lubelski, ul. Sikorskiego 3  
tel. 715/8724 937