

Wycena Okoń Grzegorz
39-300 Mielec, ul. Ks. P. Skargi 7/14
BIURO: ul. Jagiellończyka 13/17
Tel. 807 379 544
NIP 8171890536 REGON 368339990

| | | |
|--|--------------|--------------|
| SZAREK & WYDRO W ODDZIALE WYKONAWCZYM | | ① |
| RESTRUKTURYZACJA LIKwidacja | | |
| SZAREK WYDRO SP. Z O.O. W MIELCU | | |
| 23. 06. 2021 | | |
| WPEŁNYŁO DN. | | GODZ. |
| SYGN. | L. zał. | Podpis |

WYCENA

SAMOCCHODU OSOBOWEGO

AUDI A4 (B5)

NR REJ. RMI 34238

WYKONAŁ: Grzegorz Okoń



Mielec 22.06.2021 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|---|
| 1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE | 3 |
| 1.1. ZLECENIODAWCA..... | 3 |
| 1.2. PRZEDMIOT WYCENY | 3 |
| 1.3. CEL WYCENY | 3 |
| 1.4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY | 3 |
| 1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE | 3 |
| 1.6. MATERIAŁY POMOCNICZE..... | 3 |
| 1.7. DATY ISTOTNE..... | 4 |
| 2. OPIS | 4 |
| 3. WYCENA | 5 |
| 3.1. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY | 5 |
| 3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PODEJŚCIEM PORÓWNAWCZYM, METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI..... | 6 |
| 4. OBLICZENIA | 6 |
| 4.1. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE, METODA PORÓWNYWANIA PARAMI..... | 6 |
| 5. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE | 7 |
| 6. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA | 7 |

ZAŁĄCZNIKI

1. fotografie z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 27.05.2021 r.

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

1.1. ZLECENIODAWCA

Syndyk masy upadłości Bartłomieja Dziekan
39-300 Mielec; ul. Kędziora 5/25.
VGUp 66/20

1.2. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest samochód osobowy Audi A4 (B5), numer rejestracyjny RMI 34238.

1.3. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej pojazdu w celu zbycia.

1.4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY

- Ustawa z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1740 (z późniejszymi zmianami)

1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 27.05.2021 r.
- dowód rejestracyjny
- Internet- ceny samochodów używanych, informacje od producenta

1.6. MATERIAŁY POMOCNICZE

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

1.7. DATY ISTOTNE

Data sporządzenia operatu 22.06.2021 r.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny 27.05.2021 r.
Data dokonania oględzin 27.05.2021 r.

2. OPIS

Audi A4 – samochód osobowy klasy średniej produkowany pod niemiecką marką Audi od 1994 roku.

Pierwsze wcielenie A4 zyskało kod fabryczny B5. Bazą do jego stworzenia była nowa płyta podłogowa grupy VAG oznaczona PL45 (od 1996 roku zastosowana również w Volkswagencie Passacie B5). Samochód standardowo wyposażony był w benzynowe silniki o pojemności 1,6 (ADP /AHL /ARM /ANA /ALZ), 1,8 (ADR /APT /ARG /AVV), 2,4 (APZ /AMM /AGA /ALF /APS /ARJ /AML), 2,6 (ACZ /ABC) i 2,8 (AAH /ACK / APR / AMX / ALG) L oraz diesle o pojemności 1,9 (AFF /IZ /AHU /AHH /AFN /AVG /AJM / ATJ) i 2,5 (AFB /AKN) L, których moc przenoszona była na przednie koła. Później pojawiły się silniki: 1,8 Turbo (AEB /APU /ANB /AWT /AJL), 2,6 (ABC). Wprowadzono także wersję quattro z napędem na obie osie.

Nowością było użycie skrzyni biegów Tiptronic, która pozwalała na wybór manualnego lub automatycznego trybu pracy.

W 1996 roku zadebiutowała wersja kombi Audi A4 nazwana A4 Avant. W 1997 roku Audi A4 przeszło pierwszy lifting (Numery podwozia: 8D-W-000001 do 8D-W-300000).

W 1999 roku Audi A4 przeszło drugi i tym razem dużo większy lifting. W tym roku wyposażenie było mieszane ze względu na opcje silnikowe z wyposażeniem z I liftu. Występował na przemian licznik z analogowym zegarem i cyfrowym zależnie od kodu silnika. Licznik analogowy występował z jednostkami z poprzednich lat np. AFN/AHU(1,9TDI), licznik z pełnego liftu trafił tylko do jednostek, które miały premierę wraz z II liftem, różnice były głównie w elektronice (szyna CAN) i zmienionej obsłudze czujnika poziomu oleju. Nowością było też wskazywanie otwartych drzwi przy tzw. pełnym FIS w liczniku.

| Wersja | Silnik: | Układ zasilania: | Moc maksymalna: | Maks. moment obrotowy | 0-100 km/h: | V-max: |
|--------------------|--|-------------------------|---|--|-------------|----------|
| 1.6 ^[2] | R4 1,6 l (1595 cm ³), SOHC | wtrysk <i>Bo Mot</i> | ADP 101 KM (74 kW) przy 5300 obr./min AHL, ARM, ANA 101 KM (74 kW) / 5600 obr./min | ADP 140 Nm przy 3800 obr./min AHL, ARM, ANA 145 Nm przy 3800 obr./min | 12,4 s | 190 km/h |

Samochód w stanie technicznym poniżej średniego – brak elementów wnętrza (maskownice) brak radia, środek oraz karoseria zaniedbana, występujące problemy m.in. z pompą wody.

Dokumentacja fotograficzna w załączniku.

3. WYCENA

3.1. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY

W procesie wyceny środków trwałych (w tym pojazdów) powszechnie używane są następujące metody: odtworzeniowa, rynkowa, likwidacyjna, dochodowa w szczególnych przypadkach. Za podstawę wyboru metody wyceny z uwzględnieniem celu, posłużyły standardy zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Biorąc pod uwagę cel wyceny, określono wartość rynkową przedmiotowego pojazdu.

Definicję wartości rynkowej zawartą w Powszechnych Krajowych Zasadach Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych można przenieść na środki trwałe. Wartość rynkowa definiowana jest jako szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za środek trwały zakładając, że strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, są od siebie niezależne, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie, nie znajdują się w sytuacji przymusowej oraz upłynął odpowiedni okres ekspozycji środka trwałego na rynku.

Z analizy rynku krajowego pojazdów wynika, iż dla samochodów osobowych istnieje rozbudowany rynek obrotu wtórnego, w związku z powyższym do określenia wartości rynkowej tego rodzaju środków trwałych zastosowano podejście porównawcze metodą porównywania parami.

3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PODEJŚCIEM PORÓWNAWCZYM, METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI

Podejście porównawcze metoda porównywania parami polega na określeniu wartości rynkowej pojazdu, występującego na rynku jako przedmiot transakcji kupna- sprzedaży. W tym przypadku wartość rynkowa odpowiada uśrednionej cenie transakcyjnej przy uwzględnieniu przyjętych cech porównawczych. Cechy porównawcze to główne parametry samochodu mające wpływ na jego wartość . Przyjęte cechy porównawcze mające największy wpływ na wartość rynkową pojazdu związane są, w każdym przypadku, z jego charakterystycznymi danymi technicznymi jak również ze stanem technicznym.

4. OBLICZENIA

4.1. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE , METODA PORÓWNYWANIA PARAMI

Obliczenia:

Do porównania przyjęto samochody, których dane zamieszczono w poniższej tabeli, wartość rynkową obliczono jako średnią arytmetyczną skorygowanych cen transakcyjnych (netto w zł)w zaokrągleniu do 100 zł.

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------|-----|----------|-----|--------|-----|--------|-----|----------------------|----|
| samochód os. | X | A | V | B | V | C | V | D | V | E | V | F | V |
| marka | Audi | Audi | | Audi | | Audi | | Audi | | Audi | | Audi | |
| model | A4 B5 | A4 B5 | | A4 B5 | | A4 B5 | | A4 B5 | | A4 B5 | | A4 B5 | |
| silnik | 1.6 | 1.8 | -5 | 1.8 | -5 | 1.8 | -5 | 1.8 | -5 | 1.6 | 0 | 1.6 | 0 |
| moc [KM] | 101 | 125 | -5 | 125 | -5 | 125 | -5 | 125 | -5 | 101 | 0 | 101 | 0 |
| paliwo | benz+LPG | benz+LPG | 0 | benz+LPG | 0 | benz+LPG | 0 | benz | 10 | benz | 10 | benz | 10 |
| skrzynia | manual | manual | 0 | manual | 0 | manual | 0 | manual | 0 | manual | 0 | manual | 0 |
| rok prod. | 1996 | 1996 | 0 | 1996 | 0 | 1995 | 0 | 1995 | 0 | 1997 | 0 | 1997 | 0 |
| typ nadwozia | sedan | sedan | 0 | sedan | 0 | sedan | 0 | sedan | 0 | sedan | 0 | sedan | 0 |
| stan techniczny | poniżej średniego | poniżej średniego | 0 | średni | -10 | średni | -10 | średni | -10 | średni | -10 | poniżej średniego | 0 |
| przebieg [tyś km] | 355 | 289 | -10 | 359 | 0 | 272 | -10 | 209 | -20 | 300 | -10 | 380 | 0 |
| zarejestrowany | PL | PL | 0 | PL | 0 | PL | 0 | PL | 0 | PL | 0 | PL | 0 |
| cena [zł] | | 1999 | | 2900 | | 2999 | | 2999 | | 2950 | | 1900 | |
| poprawka [%] | | | -20 | | -20 | | -30 | | -30 | | -10 | | 10 |
| cena skoryg [zł] | | 1599 | | 2320 | | 2099 | | 2099 | | 2655 | | 2090 | |
| wartość [zł] | 2144 | | | | | | | | | | | | |
| przyjęta wartość [do 100zł] | 2100 | | | | | | | | | | | | |

**Przyjęto wartość rynkową samochodu Audi A4 (B5),
numer rejestracyjny RMI 34238, w wysokości 2 100 zł.**

Słownie: dwa tysiące sto zł.

5. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE

- 1) Wycenę wykonano w oparciu o dostarczone przez Zleceniodawcę dokumenty oraz informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość przedmiotu wyceny.
- 2) Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego.
- 3) Wycena nie stanowi orzeczenia technicznego.
- 4) Określona wartość środka trwałego nie obejmuje podatku VAT.

6. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza wycena pojazdu nie może być wykorzystywana do innych celów.
2. Autor niniejszego opracowania nie odpowiada za wady ukryte wycenianego obiektu, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej.
3. Ocena stanu technicznego samochodu nie jest ekspertyzą techniczną.

WYKONAŁ: Grzegorz Okoń



Mielec 22.03.2021 r.

Dokumentacja fotograficzna z dnia 27.05.2021 r.
Volkswagen Passat - RMI 34238



BRD013110A12756817740U272602VAD0854478
 RMI3423838808160412000210904000007

| | | |
|--|--|--|
| SAMOCHÓD OSOBOWY Rok: 1996 Silnik: 5 11 kN Kod: AK8CA928E | DZIEKAN BARTŁOMIEJ KRASZ 85081049417 39-316 RADOMYSŁ WIELKI RYNEK 6/2 DZIEKAN BARTŁOMIEJ KRASZ 8508166847 39-319 RADOMYSŁ WIELKI RYNEK 6/1 C 1735 kg / 1735 kg 1235 kg 1290 kg / 638 kg 1595,00 cm ³ / 74,00 kW 0 2568917 | REPUBLIKA POLSKA STAROSTA MIELECKI SEKONASKIEGO 2B 39-380 MIELEC A RMI 34238 AUDI 1.6 149228014980654 2568917 |
|--|--|--|

