

Wycena Okoń Grzegorz
39-300 Mielec, ul. Ks. P. Skargi 7/14
BIURO: ul. Jagiellończyka 13/17
Tel. 607 379 544
NIP 8171890536 REGON 368389990

WYCENA

SAMOCCHODU OSOBOWEGO VOLKSWAGEN PASSAT NR REJ. RMI 13903

WYKONAŁ: Grzegorz Okoń



Mielec 22.03.2021 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	3
1.1. ZLECENIODAWCA.....	3
1.2. PRZEDMIOT WYCENY.....	3
1.3. CEL WYCENY.....	3
1.4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY.....	3
1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	3
1.6. MATERIAŁY POMOCNICZE.....	3
1.7. DATY ISTOTNE.....	4
2. OPIS	4
3. WYCENA	5
3.1. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY.....	5
3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PODEJŚCIEM PORÓWNAWCZYM, METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI.....	5
4. OBLICZENIA	6
4.1. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE, METODA PORÓWNYWANIA PARAMI.....	6
5. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE	7
6. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	7

ZAŁĄCZNIKI

1. fotografie z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 17.03.2021 r.

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

1.1. ZLECENIODAWCA

Syndyk masy upadłości Zdzisławy Urban
39-300 Mielec; Dąbrowski 14/43
VGUp 328/20

1.2. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest samochód osobowy Volkswagen Passat, numer rejestracyjny RMI 13903.

1.3. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej pojazdu w celu zbycia.

1.4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY

- Ustawa z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1740 (z późniejszymi zmianami)

1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 17.03.2021 r.
- dowód rejestracyjny
- Internet- ceny samochodów używanych, informacje od producenta

1.6. MATERIAŁY POMOCNICZE

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

1.7. DATY ISTOTNE

Data sporządzenia operatu 22.03.2021 r.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny 17.03.2021 r.
Data dokonania oględzin 17.03.2021 r.

2. OPIS

Volkswagen Passat – samochód osobowy klasy średniej produkowany pod niemiecką marką Volkswagen od 1973 roku

Volkswagen Passat VI został po raz pierwszy oficjalnie zaprezentowany podczas targów motoryzacyjnych w Genewie w marcu 2005 roku.

W stosunku do modelu B5 auto wyróżnia się zupełnie nową stylistyką, powiększonym wnętrzem oraz nowocześniejszą mechaniką. Charakterystycznym elementem nadwozia pojazdu jest ogromna, chromowana atrapa chłodnicy. Pojazd pod koniec produkcji 2009/2010 rok przeszedł drobny face lifting mający na celu zmiany wewnątrz takie jak kierownica, panel klimatyzacji nawigacji i zegarów, z zewnątrz został poprawiony grill, zderzak, kłapa i światła Bi-xenonowe.

Standardowe wyposażenie pojazdu obejmuje m.in. system ABS i ESP, elektryczne sterowanie szyb przednich oraz półautomatyczną klimatyzację i radio 2DIN oraz elektryczny hamulec postojowy.

Wersja wyposażenia podstawowa – trendline.

Wersja	Silnik:	Układ zasilania:	Moc maksymalna:	Maks. moment obrotowy	0–100 km/h:	V-max:
2.0 TDI	R4 2,0 l (1968 cm ³), <u>DOHC, turbo</u>	wtrysk bezpośredni	140 <u>KM</u> (103 <u>kW</u>) przy 4000 obr./min	320 <u>Nm</u> przy 1750–2500 obr./min	9,8 s	209 km/h

Dokumentacja fotograficzna w załączniku.

3. WYCENA

3.1. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY

W procesie wyceny środków trwałych (w tym pojazdów) powszechnie używane są następujące metody: odtworzeniowa, rynkowa, likwidacyjna, dochodowa w szczególnych przypadkach. Za podstawę wyboru metody wyceny z uwzględnieniem celu, posłużyły standardy zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych .

Biorąc pod uwagę cel wyceny, określono wartość rynkową przedmiotowego pojazdu.

Definicję wartości rynkowej zawartą w Powszechnych Krajowych Zasadach Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych można przenieść na środki trwałe. Wartość rynkowa definiowana jest jako szacunkowa kwota , jaką w dniu wyceny można uzyskać za środek trwały zakładając, że strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, są od siebie niezależne, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie, nie znajdują się w sytuacji przymusowej oraz upłynął odpowiedni okres eksponowania środka trwałego na rynku.

Z analizy rynku krajowego pojazdów wynika , iż dla samochodów osobowych istnieje rozbudowany rynek obrotu wtórnego, w związku z powyższym do określenia wartości rynkowej tego rodzaju środków trwałych zastosowano podejście porównawcze metodę porównywania parami.

3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PODEJŚCIEM PORÓWNAWCZYM, METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI

Podejście porównawcze metoda porównywania parami polega na określeniu wartości rynkowej pojazdu, występującego na rynku jako przedmiot transakcji kupna- sprzedaży. W tym przypadku wartość rynkowa odpowiada uśrednionej cenie transakcyjnej przy uwzględnieniu przyjętych cech porównawczych. Cechy porównawcze to główne parametry samochodu mające wpływ na jego wartość . Przyjęte cechy porównawcze mające największy wpływ na wartość rynkową pojazdu związane są, w każdym przypadku, z jego charakterystycznymi danymi technicznymi jak również ze stanem technicznym.

4. OBLICZENIA

4.1. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE, METODA PORÓWNYWANIA PARAMI

Obliczenia:

Do porównania przyjęto samochody, których dane zamieszczono w poniższej tabeli, wartość rynkową obliczono jako średnią arytmetyczną skorygowanych cen transakcyjnych (netto w zł) w zaokrągleniu do 100 zł.

Samochód os.	X	A	V	B	V	C	V	D	V	E	V
Marka	VW	VW		VW		VW		VW		VW	
Model	Passat	Passat		Passat		Passat		Passat		Passat	
silnik	2.0tdi	2.0tdi	0	2.0tdi	0	2.0tdi	0	2.0tdi	0	2.0tdi	0
moc [KM]	140	140	0	140	0	140	0	140	0	140	0
skrzynia	manual	manual	0	manual	0	manual	0	manual	0	manual	0
rok prod.	2006	2007	-5	2006	0	2007	-5	2007	-5	2007	-5
typ nadwozia	kombi	kombi		kombi		kombi		kombi		kombi	
przebieg [tyś km]	354	387	0	477	10	427	5	365	0	390	0
zarejestrowany	PL	PL	0	PL	0	PL	0	PL	0	PL	0
cena [zł]		9200		8200		9300		8900		10500	
poprawka [%]			-5		10		0		-5		-5
cena skoryg [zł]		8740		9020		9300		8455		9975	
wartość [zł]	9098										
przyjęta wartość [do 100zł]	9100										

Przyjęto wartość rynkową samochodu Volkswagen Passat, numer rejestracyjny RMI13903, w wysokości 9 100 zł.

Słownie: dziewięć tysięcy sto zł.

5. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE

- 1) Wycenę wykonano w oparciu o dostarczone przez Zleceniodawcę dokumenty oraz informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość przedmiotu wyceny.
- 2) Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego.
- 3) Wycena nie stanowi orzeczenia technicznego.
- 4) Określona wartość środka trwałego nie obejmuje podatku VAT.

6. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza wycena pojazdu nie może być wykorzystywana do innych celów.
2. Autor niniejszego opracowania nie odpowiada za wady ukryte wycenianego obiektu, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej.
3. Ocena stanu technicznego samochodu nie jest ekspertyzą techniczną.

WYKONAŁ: Grzegorz Okoń



Mielec 22.03.2021 r.



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena Okoń Grzegorz

39-300 Mielec, ul. P. Skargi 7 / 14

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0009559

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 18/10/2020 - 17/10/2021

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

stawnie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 162.00 PLN

Lidia Machalska

Starczy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

