

Wycena Okoń Grzegorz
39-300 Mielec, ul. Ks. P. Skargi 7/14
BIURO: ul. Jagiellończyka 13/17
Tel. 607 379 544
NIP 8171890536 REGON 368389990

WYCENA

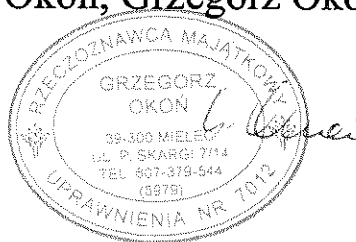
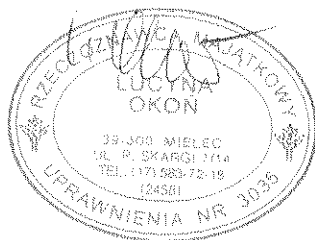
UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCIACH

ZLOKALIZOWANYCH W MIELCU ul. WIEJSKA

działki nr ewid. 2303/3, 2303/4 – TB1M/00044741/1
działka nr ewid. 2300 – TB1M/00087153/3

powiat mielecki , woj. podkarpackie

WYKONALI: Lucyna Okoń, Grzegorz Okoń



Mielec 30.12.2021 r.

WYCIĄG Z WYCENY

PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest:

*udział 1/16 w: działce nr ewid. 2303/3 o powierzchni 0,0398 ha oraz w działce nr ewid. 2303/4 o powierzchni 0,1037 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 50 m²; działki objęte księgą wieczystą TB1M/00044741/1;

*udział 1/48 w działce nr ewid. 2300 o powierzchni 0,0654 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną; działka objęta księgą wieczystą TB1M/00087153/5.

2. LOKALIZACJA

Mielec, ul. Wiejska, powiat mielecki, woj. podkarpackie.

3. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny, dla informacji Syndyka masy upadłości Jerzego Jaskot.

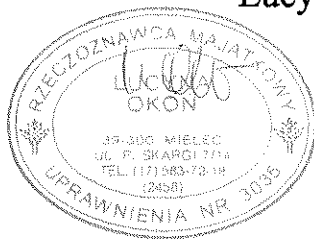
4. WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTU WYCENY:

*udział 1/16 w działkach nr ewid. 2303/3 i 2303/4 19 870 zł

* udział 1/48 w działce nr ewid. 2300 1 027 zł

5. SPORZĄDZILI

Lucyna Okoń, Grzegorz Okoń



MIELEC 30.12.2021 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1.1. ZLECENIODAWCA.....	4
1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY.....	4
1.3. LOKALIZACJA.....	4
1.4. CEL WYCENY.....	4
1.5. PODSTAWA PRAWNA WYCENY.....	4
1.6. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
1.7. MATERIAŁY POMOCNICZE.....	5
1.8. DATY ISTOTNE.....	5
2. DANE O PRZEDMIOCIE WYCENY	5
2.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....	5
2.2. OPIS NIERUCHOMOŚCI.....	6
2.2.1. DZIAŁKI NR EWID. 2303/3, 2303/4.....	7
2.2.2. BUDYNEK NA DZIAŁCE NR EWID. 2303/4.....	7
2.2.3. DZIAŁKA NR EWID. 2300.....	8
2.3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI.....	8
2.4. AKTUALNOŚĆ WYCENY.....	8
3. WYCENA NIERUCHOMOŚCI	8
3.1. UZASADNIENIE WYBORU PODEJŚCIA, METODY WYCENY.....	8
3.2. CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO.....	9
3.2.1. RODZAJ RYNKU I OBSZAR.....	9
3.2.2. OKRES BADANIA CEN.....	9
3.2.3. CECHY RYNKOWE NIERUCHOMOŚCI.....	9
3.3. OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZAB.....	10
3.3.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI.....	10
3.3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZAB.....	14
3.4. OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU W DRODZE.....	15
3.4.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI.....	15
3.4.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI -DRODZE.....	18
3.5. ALOKACJA WARTOŚCI.....	18
4. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE	19
5. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	19

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wydruk z księgi wieczystej TB1M/00044741/1 z dnia 22.12.2021 r.
2. Wydruk z księgi wieczystej TB1M/00087153/5 z dnia 22.12.2021 r.
3. Informacja o działce wydruki z dnia 22.12.2021 r.
4. Fragment ortofotomapy wydruk z dnia 22.12.2021 r.
5. Fotografie z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 22.11.2021 r.
6. Polisa nr SRM0010028 ubezpieczenie OC rzeczoznawcy majątkowego (L.O.)
7. Polisa nr SRM0011360 ubezpieczenie OC rzeczoznawcy majątkowego (G.O.)

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

1.1. ZLECENIODAWCA

Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Sp. z o.o. - syndyk masy upadłości Jerzego Jaskot.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest:

*udział 1/16 w: działce nr ewid. 2303/3 o powierzchni 0,0398 ha oraz w działce nr ewid. 2303/4 o powierzchni 0,1037 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 50 m² ; działki objęte księgą wieczystą TB1M/00044741/1;

*udział 1/48 w działce nr ewid. 2300 o powierzchni 0,0654 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną; działka objęta księgą wieczystą TB1M/00087153/5.

1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie 1 Stare Miasto, jednostka ewidencyjna Mielec, powiat mielecki, województwo podkarpackie.

1.4. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny, dla informacji Syndyka masy upadłości Jerzego Jaskot.

1.5. PODSTAWA PRAWNA WYCENY

- Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ; tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 30.08.2019 r. o zmianie ustawy Prawo upadłościowe oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2019 r. poz. 1802 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego; tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 555

1.6. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 22.12.2021 r.
- Wydruk z księgi wieczystej TB1M/00044741/1 z dnia 22.12.2021 r.
- Wydruk z księgi wieczystej TB1M/00087153/5 z dnia 22.12.2021 r.
- Informacja o działce wydruki z dnia 22.12.2021 r.
- Fragment ortofotomapy wydruk z dnia 22.12.2021 r.
- Rejestr zmian (akty notarialne) prowadzony przez Starostwo Powiatowe w Mielcu

1.7. MATERIAŁY POMOCNICZE

- ◆ Powszechne Krajowe Zasady Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
- ◆ Budownictwo w wycenie nieruchomości - szkolenie Podkarpackiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, Rzeszów 24.05.2019 r.
- ◆ Rzeczoznawca Majątkowy - kwartalnik Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
- ◆ Scalone normatywy do wycen budynków i budowli, wydawnictwo WACETOB Sp. z o.o., Warszawa 2021 r.

1.8. DATY ISTOTNE

Data sporządzenia wyceny: 30.12.2021 r.

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 22.12.2021 r.

Data wizji lokalnej: 22.12.2021 r.

2. DANE O PRZEDMIOCIE WYCENY

2.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1M/00044741/1, która w dniu 22.12.2021 r. zawierała wpisy:

Dział I :

Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, pow. mielecki, w miejscowości Mielec, obręb 1 Stare Miasto, przy ulicy Wiejskiej, składa się z działek nr: 2303/3- plac, 2303/4- plac. Obszar całej nieruchomości 0,1435 ha.

Dział I SP :

Brak wpisów.

Dział II :

Właściciele: Tadeusz Jaskot w 11/16 części; Andrzej Jaskot w 4/16 części; Jerzy Jaskot w 1/16 części.

Dział III :

Wszczęcie postępowania egzekucyjnego z nieruchomości Jerzego Jaskota w 3/16 części własnej, na rzecz: Podkarpackie Zakłady Rafineryjne w Jaśle, 'CPN' Centrala Produktów naftowych S.A. Oddział w Rzeszowie; 'KROMEX' Auto Serwis Spółdzielnia Pracy w Ropczycach; Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rzeszowie, Przedsiębiorstwo Handlowe SOLO S.A. w Szczecinie.

Dział IV :

Brak wpisów.

Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1M/00087153/5, która w dniu 22.12.2021 r. zawierała wpisy:

Dział I :

Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, pow. mielecki, w miejscowości Mielec, obręb 1 Stare Miasto, przy ulicy Wiejskiej, składa się z działki nr 2300-droga. Obszar całej nieruchomości 0,0654 ha.

Dział I SP :

Brak wpisów.

Dział II :

Współwłaściciele:

Maria Majka w 6/12 cz., Piotr Pazdro oraz Wiesława Pazdro w 1/12 cz., Marian Początek oraz Władysława Początek w 1/12 cz., Łukasz Sewera oraz Agnieszka Sewera w 1/12 cz., Tadeusz Jaskot w 1/48 cz., Andrzej Jaskot w 1/48 cz., Jerzy Jaskot w 1/48 cz., Zbigniew Jaskot w 1/48 cz., Sylwia Siembab w 1/192 cz., Jacek Siembab w 1/192 cz., Jadwiga Gosik w 1/48 cz., Kazimierz Gosik w 1/48 cz., Anita Szymczuch oraz Mariusz Szymczuch w 3/96 cz., Teresa Węgrzyn oraz Stanisław Węgrzyn w 2/24 cz.,

Dział III :

Brak wpisów.

Dział IV :

Hipoteka umowna łączna 408 460 zł na rzecz PKO Bank Hipoteczny SA. z siedzibą w Gdyni; księga współobciążona TB1M/00077175/2.

2.2. OPIS NIERUCHOMOŚCI

2.2.1. DZIAŁKI NR EWID. 2303/3, 2303/4

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki nr ewid. 2303/3 o powierzchni 0,0398 ha graniczącej z działką nr ewid. 2303/4 o powierzchni 0,1037 ha, tworząc funkcjonalną całość. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt łączny działek regularny (prostokąt), ogrodzony, teren płaski bez widocznych spadków, uzbrojony w media, sieć: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Działka nr ewid. 2303/4 jest zabudowana budynkiem gospodarczym (dane z katastru nieruchomości), działka nr ewid. 2303/3 jest niezabudowana. Przedmiotowe działki graniczą od strony: południowej z działką nr ewid. 2300 stanowiącą drogę wewnętrzną, z pozostałych stron z działkami o zabudowie jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny przedmiotowej działki do drogi publicznej poprzez udział w działce nr ewid. 2300 stanowiącej drogę wewnętrzną.

2.2.2. BUDYNEK NA DZIAŁCE NR EWID. 2303/4

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy 50 m² (wg Informacji o działce)
rok budowy 1970 r. (wg Informacji o działce)

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

- ściany zewnętrzne murowane z pustaka żużlobetonowego
- dach w konstrukcji drewnianej pokrycie blacha
- stolarka okienna pcv
- stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa ocieplona
- elewacja
- instalacja elektryczna; projektowane przyłącza: wodne, kanalizacyjne, gazowe.

Stan techniczny budynku; sposób użytkowania:

Na podstawie analizy zdjęć lotniczych, streetview oraz wizji lokalnej stwierdzono, że na przestrzeni lat 2016-2021, w przedmiotowym budynku wymieniono: pokrycie dachowe, stolarkę okienną i drzwiową, wykonano tynki zewnętrzne. Z uwagi na fakt, iż autorzy niniejszej wyceny nie mieli możliwości przeprowadzenia oględzin pomieszczeń wewnątrz budynku, stan techniczny budynku określono na podstawie wizji lokalnej z zewnątrz i przyjęto ogólnie jako dobry.

Przedmiotowy budynek został wzniesiony jako gospodarczy i takie przeznaczenie budynku jest zawarte w *Informacji o działce* wydruk z *mielec.geoportal2*. Po

przeprowadzeniu oględzin budynku zewnątrz należy zauważyć, że wykonane roboty remontowe oraz projektowane przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, powodują, że przedmiotowy budynek aktualnie może być użytkowany jako mieszkalny.

2.2.3. DZIAŁKA NR EWID. 2300

Działka nr ewid. 2300 o powierzchni 0,0654 ha użytkowana jest jako droga wewnętrzna, dojazdowa do drogi publicznej tj. ulicy Wiejskiej. Przedmiotowa działka ma kształt wydłużony, posiada nawierzchnię utwardzoną kostką betonową.

2.3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium zagospodarowania przestrzennego miasta Mielec, przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym jako *MN- obszary z zabudową mieszkaniową 1-2 kondygnacji i usługową*.

2.4. AKTUALNOŚĆ WYCENY

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 555), niniejsza wycena może być wykorzystywana do celu, dla którego została sporządzona, przez okres 12 miesięcy od daty jej sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 w/w ustawy.

3. WYCENA NIERUCHOMOŚCI

3.1. UZASADNIENIE WYBORU PODEJŚCIA, METODY WYCENY

Wycenę wykonano dla aktualnego sposobu użytkowania. Przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się następującymi cechami:

- lokalizacja w okolicach Starówki, gdzie ceny jednostkowe gruntów są bardzo wysokie w skali miasta Mielec;
- stosunkowo duża powierzchnia gruntu, łącznie 0,1435 ha i jednocześnie mała powierzchnia zabudowy budynku 50 m², co daje wskaźnik zabudowy niecałe 4%;
- brak danych szczegółowych dotyczących budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę należy zauważyć, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, to grunt niesie znacząco większą wartość w porównaniu do wartości budynku. W związku z powyższym wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości określono przy zastosowaniu podejścia porównawczego. Wybór metody wyceny uzależniony jest od ilości wiarygodnych danych dotyczących zawartych transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych do wycenianej, zlokalizowanych na przyjętym rynku lokalnym, które zawarte zostały w monitorowanym okresie. W związku z małą ilością udokumentowanych transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych do wycenianej, wartość rynkową nieruchomości określono metodą porównywania parami.

3.2. CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO

3.2.1. RODZAJ RYNKU I OBSZAR

Przeanalizowano rynek nieruchomości spełniający przyjęte kryteria:

- lokalizacja na terenie miasta Mielec
- wielkość powierzchni budynku mieszkalnego do około 100 m²
- wielkość powierzchni gruntu od około 8 a do około 15 a
- stan techniczny budynku mieszkalnego od średniego do zadowalającego

3.2.2. OKRES BADANIA CEN

Ceny transakcyjne kupna - sprzedaży nieruchomości spełniających przyjęte kryteria, przeanalizowano z okresu od stycznia 2020 r. do dnia wyceny.

3.2.3. CECHY RYNKOWE NIERUCHOMOŚCI

Największy wpływ na wartość rynkową nieruchomości zabudowanych mają niżej wymienione cechy rynkowe :

- położenie, sąsiedztwo
- stan techniczny budynku mieszkalnego
- budynki gospodarcze murowane
- wielkość powierzchni gruntu

3.3. OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

3.3.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

W stosunku do wyceny przedmiotowej nieruchomości wartość rynkową oszacowano w podejściu porównawczym przy zastosowaniu metody porównywania parami, polegającą na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości poprzez porównanie jej kolejno z co najmniej trzema nieruchomościami o znanych rzeczoznawcy cechach i cenach, będących przedmiotem obrotu rynkowego.

Na podstawie analizy cech różniących nieruchomość wycenianą i nieruchomości porównawcze, dokonuje się korekty cen każdej z porównywanych nieruchomości pod kątem występujących pomiędzy nimi różnic wynikających z odmienności cech i ich wag, uwzględniając również korektę tzw. trendu związaną ze zmianami cen nieruchomości z upływem czasu pomiędzy transakcjami rynkowymi porównywalnych nieruchomości, a datą na jaką wyceniana jest nieruchomość przedmiotowa.

Zastosowano następującą procedurę:

- określenie rynku lokalnego na którym znajduje się wyceniana nieruchomość (rodzaj, obszar, okres badania cen transakcyjnych)
- ustalenie rodzaju i liczby cech rynkowych (atrybutów) wpływających na poziom cen na rynku lokalnym wraz z określeniem wag tych cech
- analiza wielkości trendu czasowego związanego ze zmianą wartości nieruchomości w czasie (wielkość trendu czasowego przy słabym rynku lokalnym jest niemożliwy do wiarygodnego określenia, z tego powodu nie został brany pod uwagę)
- charakterystyka wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych
- opis i charakterystyka wybranych co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do wycenianej
- utworzenie par porównawczych nieruchomości w których cechy wycenianej nieruchomości porównuje się kolejno z cechami każdej z wybranych nieruchomości
- wyliczenie poprawek kwotowych stanowiących wynik uwzględnienia różnicy cech i przypisanych im wag pomiędzy nieruchomością wycenianą, a nieruchomościami wybranymi
- określenie wartości nieruchomości z każdej pary porównawczej jako ceny transakcyjnej skorygowanej o sumę poprawek kwotowych

- ostateczne określenie wartości nieruchomości wycenianej jako średniej arytmetycznej lub ważonej z wartości nieruchomości uzyskanych z porównań w poszczególnych parach.

Biorąc pod uwagę założone cechy rynkowe, do porównania przyjęto transakcje kupna – sprzedaży nieruchomości, których dane zamieszczono w tabeli poniżej:

CECHA RYNKOWA	X	A	B	C	D
REP.A.		6800	8325	4206	762
DATA TRANSAKCJI		2020.12.14	2021.08.09	2021.07.23	2020.02.14
POŁOŻENIE - osiedle	Kilińskiego ul. Wiejska	Dziubków	Wolności	Cyranka	Dziubków
OBREB	Stare Miasto	Smoczka	Smoczka	Osiedle	Smoczka
POWIERZCHNIA GRUNTU [m ²]	1435	1126	852	1076	1134
KSZTAŁT DZIAŁKI	korzystny	przeciętny	korzystny	przeciętny	korzystny
BUDYNEK MIESZKALNY* [m ² pow. zab.]	50	71	102	81	100
STAN TECHNICZNY BUDYNKU MIESZKALNEGO	dobry	średni	średni	średni	zadowalający
ROK BUDOWY	1970/remont	1970	1960	1954	1983
TECHNOLOGIA BUDYNKU MIESZKALNEGO	mur	mur	mur	mur	mur
BUDYNKI GOSPODARCZE MUR. [m ² pow. zab.]	brak	brak	27	17	37
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	przeciętne	dobre	dobre	dobre	dobre
DOSTĘP KOMUNIKACYJNY	droga bruk.	droga asf.	droga asf.	droga asf.	droga asf.
CENA TRANSAKCYJNA [zł/m ² pow. gruntu]		177,6	234,7	241,6	242,5
CENA TRANSAKCYJNA [zł]		200 000	200 000	260 000	275 000

*budynki mieszkalne lub inne użytkowane jako mieszkalne

Obliczenia:

1. jednostką porównawczą jest 1 m² powierzchni gruntu (zabudowanego)

2. w zbiorze transakcji określono :

cenę najniższą $C_{\min} = 177,6 \text{ zł/m}^2$

cenę najwyższą $C_{\max} = 242,5 \text{ zł/m}^2$

$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 64,9 \text{ zł/m}^2$

3. określenie zakresu kwotowego cech rynkowych;

4. wartość wag określono na podstawie analizy własnej rynku lokalnego.

Tabela określająca wagę, zakres kwotowy oraz gradację cech (zaznaczone cechy nieruchomości wycenianej):

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY %	ZAKRES CECHY zł/m ²	GRADACJA CECHY		
			przeciętne	dobre	b. dobre
POŁOŻENIE	25	16,2			
<i>Zakres cechy</i>			8,1	0,0	-8,1
POWIERZCHNIA GRUNTU [m ²]	15	9,7	800-1000	1000-1200	1200-1500
<i>Zakres cechy</i>			9,7	4,9	0,0
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	15	9,7	przeciętne		dobre
<i>Zakres cechy</i>			0,0		-9,7
BUDYNKI MIESZKALNE* [m ² pow. zab.]	20	13,0	50-75		75-105
<i>Zakres cechy</i>			0,0		-13,0
STAN TECHNICZNY BUD. MIESZK.	20	13,0	średni	zadawalający	ekstrapolacja dobry
<i>Zakres cechy</i>			26,0	13,0	0,0
BUDYNKI GOSPODARCZE MUR [m ² pow. zab.]	5	3,2	brak		tak, do 40 m
<i>Zakres cechy</i>			0,0		-3,2
SUMA:	100	64,9			

Opis najgorszych i najlepszych atrybutów poszczególnych cech rynkowych, atrybuty pośrednie przyjmują wartość pomiędzy najniższą a najwyższą w obrębie danej cechy; dla cech wykraczających poza przyjęte kryteria stosuje się zasadę ekstrapolacji (zastosowano dla cechy *stan techniczny budynku*):

*** położenie:**

przeciętne- na obrzeżach obrębu

bardzo dobre- w centrum obrębu, bardzo dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej

*** powierzchnia gruntu :**

800-1000 [m²]- mniejsze działki zabudowane są mniej atrakcyjne

1200-1500 [m²] – większa działka podnosi atrakcyjność całej nieruchomości zabudowanej

*** sąsiedztwo, otoczenie :**

przeciętne – przy głównych osiach komunikacyjnych miasta; w sąsiedztwie terenów przemysłowych, składów, wałów, budynków inwentarskich itp.

dobre– w obszarze zabudowy jednorodzinnej

*** budynki mieszkalne:**

50-75 [m² pow. zabudowy] - nieruchomość zabudowana mniejszym budynkiem mieszkalnym jest mniej atrakcyjna

75-105 [m² pow. zabudowy] - nieruchomość zabudowana większym budynkiem mieszkalnym jest bardziej atrakcyjna

*** stan techniczny budynku mieszkalnego:**

średni – budynki z lat 70-80 tych XX wieku kwalifikujące się do remontu i modernizacji

dobry (ekstrapolacja) – budynki z lat 90-tych XX wieku lub starsze po remoncie kapital.

*** budynki gospodarcze murowane:**

brak - nieruchomość mniej atrakcyjna

tak, do ok. 40 [m² pow. zab.] - budynki gospodarcze podnoszą atrakcyjność nieruchomości

Tabele porównawcze :

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY %	ZAKRES CECHY zł/m ²	X - A
POŁOŻENIE	25	16,2	8,1
POWIERZCHNIA GRUNTU	15	9,7	4,9
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	15	9,7	-9,7
BUDYNKI MIESZKALNE	20	13,0	0,0
STAN TECHNICZNY BUD MIESZK.	20	13,0	26,0
BUDYNKI GOSPODARCZE	5	3,2	0,0
SUMA POPRAWEK	100	64,9	29,2
CENA SKORYGOWANA			206,8

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY %	ZAKRES CECHY zł/m ²	X - B
POŁOŻENIE	25	16,2	-8,1
POWIERZCHNIA GRUNTU	15	9,7	9,7
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	15	9,7	-9,7
BUDYNKI MIESZKALNE	20	13,0	-13,0
STAN TECHNICZNY BUD MIESZK.	20	13,0	26,0
BUDYNKI GOSPODARCZE	5	3,2	-3,2
SUMA POPRAWEK	100	64,9	1,6
CENA SKORYGOWANA			236,4

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY %	ZAKRES CECHY zł/m ²	X - C
POŁOŻENIE	25	16,2	8,1
POWIERZCHNIA GRUNTU	15	9,7	4,9
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	15	9,7	-9,7
BUDYNKI MIESZKALNE	20	13,0	-13,0
STAN TECHNICZNY BUD MIESZK.	20	13,0	26,0
BUDYNKI GOSPODARCZE	5	3,2	-3,2
SUMA POPRAWEK	100	64,9	13,0
CENA SKORYGOWANA			254,6

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY %	ZAKRES CECHY zł/m ²	X - D
POŁOŻENIE	25	16,2	0,0
POWIERZCHNIA GRUNTU	15	9,7	4,9
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	15	9,7	-9,7
BUDYNKI MIESZKALNE	20	13,0	-13,0
STAN TECHNICZNY BUD MIESZK.	20	13,0	13,0
BUDYNKI GOSPODARCZE	5	3,2	-3,2
SUMA POPRAWEK	100	64,9	-8,1
CENA SKORYGOWANA			234,4

Wartość rynkową nieruchomości w przeliczeniu na 1 m² powierzchni gruntu, określono poprzez średnią arytmetyczną skorygowanych cen transakcyjnych :

$$W_{\text{sr}} = (206,8 + 236,4 + 254,6 + 234,4) \text{ zł/m}^2 / 4 = 233,0 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa nieruchomości , wynosi :

$$W_n = \text{Pow.} \times W_{\text{sr}}$$

gdzie:

W_n - wartość rynkowa nieruchomości

Pow. - powierzchnia gruntu zabudowanego

$$W_n = 1435 \text{ m}^2 \times 233,0 \text{ zł/m}^2 = 334\,355 \text{ zł}$$

Przyjęto wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości objętej TB1M/00044741/1 z dostępem komunikacyjnym, w wysokości 334 355 zł

słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć złotych.

3.3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

Wartość udziału 1/16 części w przedmiotowej nieruchomości wraz z zapewnionym dostępem komunikacyjnym tj. udziałem w drodze wewnętrznej, wynosi:

$$W_u = 1/16 \times W_n$$

$$W_u = 1/16 \times 334\,355 \text{ zł} = 20\,897 \text{ zł}$$

Przyjęto wartość rynkową udziału 1/16 części w nieruchomości objętej TB1M/00044741/1 wraz z zapewnionym dostępem komunikacyjnym (tj. udziałem w drodze wewnętrznej), w wysokości 20 897 zł

słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych

3.4. OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU W DRODZE

3.4.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkową nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – działka nr ewid. 2300, określono przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody porównywania parami (metodologia opisana w pkt. 3.3.1.)

Biorąc pod uwagę założone cechy rynkowe, do porównania przyjęto transakcje kupna – sprzedaży nieruchomości, których dane zamieszczono w tabeli poniżej:

CECHA RYNKOWA	X	A	B	C	D
REP.A.		1497	4567	1830	839
DATA TRANSAKCJI		2020.10.21	2021.07.08	2021.06.15	2021.03.03
POŁOŻENIE - obręb	Osiedle	Smoczka	Osiedle	Stare Miasto	Osiedle
POWIERZCHNIA GRUNTU [m ²]	654	1823	193	144	27
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	B/dr gł.	B/Bi/Tk	Bi/Tk	B	B
KSZTAŁT DZIAŁKI	niekorzystny	przeciętny	niekorzystny	niekorzystny	niekorzystny
PRZEZNACZENIE	dr	dr	dr	dr	dr
CENA TRANSAKCYJNA [zł/m ²]		106,72	63,82	69,44	70,00
CENA TRANSAKCYJNA [zł]		194551	12318	10000	1890

Obliczenia:

1. jednostką porównawczą jest 1 m² powierzchni gruntu
2. w zbiorze transakcji określono :
cenę najniższą $C_{\min} = 63,82 \text{ zł/m}^2$
cenę najwyższą $C_{\max} = 106,72 \text{ zł/m}^2$
 $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 42,9 \text{ zł/m}^2$
3. określenie zakresu kwotowego cech rynkowych;
4. wartość wag określono na podstawie analizy własnej rynku lokalnego.

Tabela określająca wagę, zakres kwotowy oraz gradację cech (zaznaczone cechy nieruchomości wycenianej):

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY %	ZAKRES CECHY zł/m ²	GRADACJA CECHY		
			przeciętne	dobre	b. dobre
POŁOŻENIE	50	21,45			
<i>Zakres cechy</i>			10,72	0,00	-10,72
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	30	12,87	B/Bi/Tk	B/gł. oś kom.	B
<i>Zakres cechy</i>			6,43	0,00	-6,43
KSZTAŁT DZIAŁKI	20	8,58	niekorzystny	-	przeciętny
<i>Zakres cechy</i>			0,00	-	-8,58
SUMA:	100	42,90			

Opis najgorszych i najlepszych atrybutów poszczególnych cech rynkowych, atrybuty pośrednie przyjmują wartość pomiędzy najniższą a najwyższą w obrębie danej cechy:

*** położenie:**

przeciętne- na obrzeżach obrębu

bardzo dobre- w centrum obrębu, bardzo dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej

*** sąsiedztwo, otoczenie :**

przeciętne B/Bi/Tk – w obszarze o zróżnicowanym przeznaczeniu

dobrze B/główna oś komunikacyjna miasta- hałas, spaliny itp. uciążliwości

bardzo dobre B– w obszarze zabudowy jednorodzinnej, brak negatywnych cech

*** kształt działki :**

niekorzystne- wąska

przeciętny- kształt nieregularny

Tabele porównawcze :

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY [%]	ZAKRES CECHY [zł/m ²]	X – A
POŁOŻENIE	50	21,45	-10,72
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	30	12,87	6,43
KSZTAŁT DZIAŁKI	20	8,58	-8,58
SUMA POPRAWEK	100	42,90	-12,87
CENA SKORYGOWANA			93,85

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY [%]	ZAKRES CECHY [zł/m ²]	X – B
POŁOŻENIE	50	21,45	10,72
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	30	12,87	6,43
KSZTAŁT DZIAŁKI	20	8,58	0,00
SUMA POPRAWEK	100	42,90	17,16
CENA SKORYGOWANA			80,98

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY [%]	ZAKRES CECHY [zł/m ²]	X – C
POŁOŻENIE	50	21,45	0,00
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	30	12,87	-6,43
KSZTAŁT DZIAŁKI	20	8,58	0,00
SUMA POPRAWEK	100	42,90	-6,43
CENA SKORYGOWANA			63,01

CECHA RYNKOWA	WAGA CECHY [%]	ZAKRES CECHY [zł/m ²]	X – D
POŁOŻENIE	50	21,45	0,00
SĄSIEDZTWO, OTOCZENIE	30	12,87	-6,43
KSZTAŁT DZIAŁKI	20	8,58	0,00
SUMA POPRAWEK	100	42,90	-6,43
CENA SKORYGOWANA			63,57

Wartość rynkową nieruchomości w przeliczeniu na 1 m² powierzchni gruntu, określono poprzez średnią arytmetyczną skorygowanych cen transakcyjnych :

$$W_{sr} = (93,85 + 80,98 + 63,01 + 63,57) \text{ zł/m}^2 / 4 = 75,35 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości , wynosi :

$$W_n = \text{Pow.} \times W_{sr}$$

gdzie:

W_n - wartość rynkowa nieruchomości

Pow. - powierzchnia gruntu

$$W_n = 654 \text{ m}^2 \times 75,35 \text{ zł/ m}^2 = 49\,279 \text{ zł}$$

**Przyjęto wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości objętej
TB1M/00087153/5, w wysokości 49 279 zł**

słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych.

3.4.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI - DRODZE

Wartość udziału 1/48 części w przedmiotowej nieruchomości wynosi:

$$W_u = 1/48 \times W_n$$

$$W_u = 1/48 \times 49\,279 \text{ zł} = 1\,027 \text{ zł}$$

**Przyjęto wartość rynkową udziału 1/48 części w nieruchomości objętej
TB1M/00087153/5, w wysokości 1 027 zł**

słownie: jeden tysiąc dwadzieścia siedem złotych.

3.5. ALOKACJA WARTOŚCI

Zgodnie z celem wyceny rozdzielono oszacowaną wartość na udział w wartości nieruchomości zabudowanej oraz udział w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną:

Wartość rynkową udziału 1/16 części w nieruchomości objętej TB1M/00044741/1 wraz z zapewnionym dostępem komunikacyjnym (tj. udziałem w drodze wew.), wynosi: 20 897 zł

Wartość rynkową udziału 1/48 części w nieruchomości objętej TB1M/00087153/5 (nieruchomość stanowiąca dr. wew.), wynosi: 1 027 zł

Alokacja:

Wartość rynkową udziału 1/16 części w nieruchomości objętej TB1M/00044741/1 wynosi: 20 897 zł - 1 027 zł = 19 870 zł

**Przyjęto wartość rynkową udziału 1/16 części w nieruchomości objętej
TB1M/00044741/1, w wysokości 19 870 zł**

słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych

4. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE

ZESTAWIENIE WYNIKÓW

KSIĘGA WIECZYSTA	NR EWID. DZIAŁKI	UDZIAŁ	WARTOŚĆ UDZIAŁU
TB1M/00044741/1	2303/3, 230/4	1/16	19 870 zł
TB1M/00087153/5	2300	1/48	1 027 zł

Na tle dokonanych transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości spełniających przyjęte założenia, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości mieści się w realiach rynku lokalnego. Na podstawie analizy i wyliczeń, ocenia się określoną wartość rynkową jako odpowiadającą jej aktualnej wartości przy prawidłowo funkcjonującym rynku.

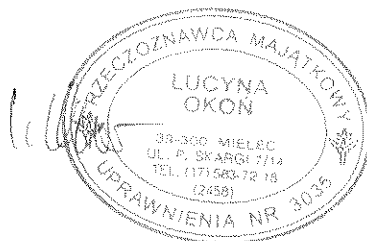
Zgodnie z Art. 151 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

5. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza wycena nie może być wykorzystywana do innych celów.

2. Niniejsza wycena nie może być opublikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autorów i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
3. Ocena stanu technicznego budynku nie jest ekspertyzą techniczną, a opis inwentaryzacją budowlaną.
4. Zgodnie ze zleceniem przeprowadzono wizję lokalną wyłącznie zewnątrz, nie wchodząc na posesję.
5. Autorzy niniejszej wyceny nie odpowiadają za wady ukryte wycenianego obiektu, których występowania nie mogli stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej.
6. Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat. Określona wartość rynkowa nie zawiera podatku VAT.

WYKONALI: Lucyna Okoń, Grzegorz Okoń



Mielec 30.12.2021 r.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TB1M/00044741/1, STAN Z DNIA 2021-12-22
12:12

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELECU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	2303/3		
Opis ewidencyjny (nazwa)	STARE MIASTO		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODKARPACIE, MIELECKI, MIELEC		
Ulica	WIEJSKA		
Sposób korzystania	PLAC		
Przyłączenie (obszar)	0,0398 HA		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1
Numer działki	2303/4		
Opis ewidencyjny (nazwa)	STARE MIASTO		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODKARPACIE, MIELECKI, MIELEC		
Ulica	WIEJSKA		
Sposób korzystania	PLAC		
Przyłączenie (obszar)	0,1037 HA		

Obszar całej nieruchomości	0,1435 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia)	B	2009-09-09 13:32:05	Nr podstawy wpisu	---
--	---	---------------------	-------------------	-----

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które SKORYGOWANO NA PODSTAWIE UMOWY DAROWIZNY Z DNIA 11-07-2002R. NR	Nr podstawy wpisu	---
--	-------------------	-----

zawierają treść nie objętą strukturą księgi REPA. 3775/02 (K. 103, 104) wieczystej lub projekty wpisów przeniesione SPORZĄDZONEJ W MIELECU PRZED NOTARIUSZ E. KRANC-FILIPECKĄ I DECYZJI PREZYDENTA MIASTA MIELCA Z DNIA 14-01-2000R. GGG-6011/120/99 - WPISANO DNIA 18-02-2003R.

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej 1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1
MAPA, 1999-10-27; 106 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002816/02/, 2002-07-16 08:25:00, 2003-02-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TB1M/00044741/1**, STAN Z DNIA 2021-12-22
12:12

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-SP | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **TB1M/00044741/1**, STAN Z DNIA 2021-12-22
12:12

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-SP | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 1	3 / 16	2, 3, 4, 5
	Lp. 2. 3	5 / 16	---
	Lp. 3. 6	3 / 16	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	TADEUSZ JASKOT, ALEKSANDER, BRONISŁAWA		
Lp. 2.	---	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 2	3 / 16	2, 3, 4
	Lp. 2. 5	1 / 16	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	ANDRZEJ JASKOT, ALEKSANDER, BRONISŁAWA		
Lp. 3.	---	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 4	1 / 16	3, 4
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	JERZY JASKOT, ALEKSANDER, BRONISŁAWA		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Nr podstawy wpisu
3	UMOWA DAROWIZNY, 3775/02, 2002-07-11, E. KRANC FILIPECKA, MIELEC; 103,104 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002816/02/, 2002-07-16 08:25:00, 2003-02-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	POSTANOWIENIE, I.NS.362/01, 2001-12-11, SĄD REJONOWY W MIELCU; 108 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002816/02/, 2002-07-16 08:25:00, 2003-02-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	POSTANOWIENIE, I.NS.462/94, 1995-05-24, SĄD REJONOWY W MIELCU (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu) 1998-03-06 00:00:00 (chwila wpisu)

5 **POSTANOWIENIE O PRZYSĄDZENIU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, I.CO 466/00, 2003-08-19, SĄD REJONOWY W MIELCU WYDZIAŁ I CYWILNY; 121**
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
 DZ. KW./00003075/04/, 2004-04-28 12:40:00, 2004-07-05 00:00:00, NIE
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TB1M/00044741/1, STAN Z DNIA 2021-12-22
 12:12

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M
 NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu		

Numer wpisu	1		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI JERZEGO JASKOTA W 3/16 CZ. WŁASNEJ		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	PODKARPACKIE ZAKŁADY RAFINERYJNE W JASŁE	
Lp. 2.	---		
Numer wpisu	4		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI JERZEGO JASKOTA W 3/16 CZ. WŁASNEJ		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	"CPN" CENTRALA PRODUKTÓW NAFTOWYCH S.A ODDZIAŁ W RZESZOWIE	
Lp. 3.	---		
Numer wpisu	5		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI JERZEGO JASKOTA W 3/16 CZ. WŁASNEJ		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	"KROMEX" AUTO SERWIS SPÓŁDZIELNIA PRACY W ROPCZYCACH	
Lp. 4.	---		
Numer wpisu	6		
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI JERZEGO JASKOTA W 3/16 CZ. WŁASNEJ		
Skarb Państwa (Nazwa)	Lp. 1.	AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA W RZESZOWIE	
Lp. 5.	---		
Numer wpisu			
Rodzaj wpisu			
Treść wpisu			
Skarb Państwa (Nazwa)			
Lp. 5.			

Numer wpisu	8	wpisu	6
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI JERZEGO JASKOTA W 3/16 CZ. WŁASNEJ		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE SOLO SA W SZCZECINIE UL. LUDOWA 7/8	

Komentarz do migracji

Nr podstawy wpisu	Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	NA WNIOSEK DZKW 3841/98 KOMORNIKA SĄDU REJONOWEGO REWIR I W MIELCU I KM 573/95 - WPISANO DNIA 10-07-1998R. NA WNIOSEK DZKW 4003/99 KOMORNIKA SĄDU REJONOWEGO REWIR I W MIELCU I KM 282/99 Z DN. 23-09-1999R. - WPISANO DNIA 24 WRZESNIA 1999R. NA WNIOSEK DZKW 468/00 KOMORNIKA SĄDU REJONOWEGO REWIR I W MIELCU I KM 615/96 - WPISANO DNIA 08-02-2000R. NA WNIOSEK DZKW 4801/00 KOMORNIKA SĄDU REJONOWEGO REWIR I W MIELCU Z DNIA 14-11-2000R. I KM 352/99 - WPISANO DNIA 25 STYCZNIA 2001R. NA WNIOSEK DZKW 10253/01 KOMORNIKA SĄDU REJONOWEGO REWIR I W MIELCU Z DNIA 15-11-2001R. I KM 580/96 - WPISANO DNIA 18-01-2002R.
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	8

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Nr podstawy wpisu
6	POSTANOWIENIE I.KM.615/96, 2000-03-28, SR W MIELCU (rodzaj / przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu) 2000-02-18 00:00:00, 2000-05-17 00:00:00, NIE (Chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TB1M/00044741/1, STAN Z DNIA 2021-12-22 12:13

przewodzonej przez SĄD REJONOWY W MIELCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
BRAK WPISÓW				

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TB1M/00087153/5, STAN Z DNIA 2021-12-22
12:14

22.12.2021, 12:14

Powrót

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELECU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	Nr podstawy wpisu
1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu

Numer działki	2300
Identyfikator działki	181101_1.0001.2300
Opis ewidencyjny (numer, nazwa)	1, STARE MIASTO
Polozenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, MIELECKI, MIELEC M., MIELEC
Ulica	WIEJSKA
Sposób korzystania	DR - DROGI
Przyłączenie (obszar)	0,0654 HA
Oznaczenie zbioru dokumentów	Lp. 1. ZD 7800

Obszar całej nieruchomości	Nr podstawy wpisu
0,0654 HA	1

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Nr podstawy wpisu
1	1
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW GK. 6621.2.3333.2016, 2016-04-18, STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO, MIELEC; 4-5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	
DZ. KW./TB1M/00003535/16/001, 2016-05-17 09:49:33, 2016-10-26-14.30.19.974442, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
2	1
SYNCHRONIZACJA OPISOWA NR 69209-1-21, 1999-11-23, STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO, MIELEC; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	
DZ. KW./TB1M/00003535/16/001, 2016-05-17 09:49:33, 2016-10-26-14.30.19.974442, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TB1M/00087153/5, STAN Z DNIA 2021-12-22
12:14

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TB1M/00087153/5, STAN Z DNIA 2021-12-22
12:14

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	6 / 12	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	MARIA MAJKA, ANTONI, ROZALIA			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	4	1 / 12	5
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	PIOTR PAZDRO, JAN, HELENA			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	4	1 / 12	5
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	WIESŁAWA PAZDRO, JÓZEF, JANINA			
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	5	1 / 12	6
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	MARIAN POCZĄTEK, STANISŁAW, KATARZYNA			
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	5	1 / 12	6
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	WŁADYSŁAWA POCZĄTEK, PIOTR, BRONISŁAWA			
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	8	1 / 12	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	8
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		LUKASZ SEWERA, ALEKSANDER, BOŻENA, 85103015654				
Lp. 7.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	8	1 / 12	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	8
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		AGNIESZKA KATARZYNA SEWERA, ADAM, BARBARA, 89032113627				
Lp. 8.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	9	1 / 48	---	13, 14
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)		TADEUSZ KAZIMIERZ JASKOT, ALEKSANDER, BRONISŁAWA				
Lp. 9.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	10	1 / 48	---	13, 14
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		ANDRZEJ JASKOT, ALEKSANDER, BRONISŁAWA				
Lp. 10.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	11	1 / 48	---	13, 14
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		JERZY JASKOT, ALEKSANDER, BRONISŁAWA, 48080803030				
Lp. 11.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	12	1 / 48	---	13, 14
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		ZBIGNIEW JASKOT, ALEKSANDER, BRONISŁAWA				
Lp. 12.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	13	1 / 192	---	17
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		SYLWIA MARIA SIEMBAB, WŁADYSŁAW, REGINA, 80112515786				
Lp. 13.	---					

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	14	1 / 192	---	17
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		JACEK SIEMBAB, KAZIMIERZ, KAZIMIERA, 78082615517				
Lp. 14.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	16	1 / 48	---	18
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)		JADWIGA BARBARA GOSIK, LEON, AGATA				
Lp. 15.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	18	1 / 48	---	18
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		KAZIMIERZ GOSIK, JULIAN, WANDA				
Lp. 16.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	19	3 / 96	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	19
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		ANITA PATRYCJA SZYMCZUCH, ZDZISŁAW, ZOFIA, 75083001721				
Lp. 17.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	19	3 / 96	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	19
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		MARIUSZ GRZEGORZ SZYMCZUCH, JAN, ELŻBIETA, 74052505196				
Lp. 18.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	21	1 / 24	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	21
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		TERESA WĘGRZYN, ZENON, MARIANNA, 58061304063				
Lp. 19.	---					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	21	1 / 24	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	21
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		STANISŁAW WĘGRZYN, WŁADYSŁAW, JANINA, 57100503630				
Lp. 20.	---					

Lp. 21.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1. 22 1 / 24	22
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	TERESA WĘGRZYN, ZENON, MARIANNA, 58061304063	
WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻENSKA		
WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻENSKA	Lp. 1. 22 1 / 24	22
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	STANISŁAW WĘGRZYN, WŁADYSŁAW, JANINA, 57100503630	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Opis dokumentu
3	NA WNIOSEK Z DNIA 20 STYCZNIA 1962R. NR 50/62, NA PODSTAWIE AKTU DAROWIZNY Z DATY USA, DNIA 1 GRUDNIA 1961R., ZEZWOLENIA NA PODZIAŁ I WYDZIELENIE PGR. Z PPRN MIELEC WYDZ. GOSPOD. KOM. I MIESZKANOWEJ Z DNIA 2.12.1962R., POSTANOWIENIA SĄDU POWIATOWEGO W MIELCU Z DNIA 10 KWIEŹNIA 1961R., ZEZWOLENIA WYDZ. FINANSOWEGO W MIELCU Z DNIA 25.10.1961, PLANU SYTUACYJNEGO Z DATY MIELEC DNIA 15 LISTOPADA 1961R. ORAZ UMOWY DZIAŁU I PRZYJĘCIA DAROWIZNY Z DATY MIELEC, DNIA STYCZNIA 1962R. (wskazanie podstawy) DZ. KW./TB1M/00003535/16/001, 2016-05-17 09:49:33, 2016-10-26-14.30.19.974442, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	NA WNIOSEK NR 29/64 Z DNIA 6 MARCA 1964R., NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY Z DATY MIELEC, DNIA 19 LISTOPADA 1963R. NR REP.A. 5066/63, UMOWY PRZENIESIENIA PRAWA WŁASNOŚCI Z DATY MIELEC, DNIA 5 MARCA 1964R. NR REP.A. 572/64, PEKNOMOCTWA Z DATY MIELEC, DNIA 6 LISTOPADA 1963R. NR REP.A. 4958/63 (wskazanie podstawy) DZ. KW./TB1M/00003535/16/001, 2016-05-17 09:49:33, 2016-10-26-14.30.19.974442, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY, REP.A. 372/73, 1973-01-25, MARIAN RYSIAK, PAŃSTWOWE BIURO NOTARIALNE; TOM I (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1M/00003535/16/001, 2016-05-17 09:49:33, 2016-10-26-14.30.19.974442, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	AKT NOTARIALNY - UMOWA SPRZEDAŻY, 3984/2016, 2016-11-16, MONIKA ANNA SURMA PACLAWSKA, MIELEC; 29-31 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1M/00007637/16/001, 2016-11-16 11:22:00, 2017-01-12-14.52.53.554287, NIE, 27-28 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
13	POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU, I NS 462/94, 1995-05-24, (rodzaj i numer karty akt)

14	<p>SIAD REJONOWY W MIELCU, MIELEC; 60 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1M/00002786/17/001, 2017-04-07 12:44:00, 2017-06-19-14.38.08.269005, NIE, 57-59 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> <p>POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU, I NS 362/01, 2001-12-11, SIAD REJONOWY W MIELCU, MIELEC; 63 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1M/00002786/17/001, 2017-04-07 12:44:00, 2017-06-19-14.38.08.269005, NIE, 57-59 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
17	<p>UMOWY SPRZEDAŻY, 2022/2018, 2018-05-10, MONIKA ANNA SURMA PACLAWSKA, MIELEC; 26-30, TB1M/00084079/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TB1M/00003632/18/001, 2018-05-10 22:50:00, 2018-05-28-14.09.09.847208, NIE, 22-25, TB1M/00084079/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
18	<p>POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU, I NS 860/11, 2011-12-09, SIAD REJONOWY W MIELCU I WYDZIAŁ CYWILNY, MIELEC; 20, TB1M/00069714/4 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TB1M/00003632/18/001, 2018-05-10 22:50:00, 2018-05-28-14.09.09.847208, NIE, 22-25, TB1M/00084079/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
19	<p>UMOWA DAROWIZNY, 635/2018, 2018-07-24, EWA KOWALSKA, MIELEC; 94-100 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1M/00005779/18/001, 2018-07-24 14:33:00, 2018-08-27-11.36.46.852363, NIE, 88-92 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
21	<p>UMOWA SPRZEDAŻY, 700/2020, 2020-02-04, MONIKA PEZDA, MIELEC; 26-29, TB1M/00077171/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TB1M/00001698/20/001, 2020-02-04 15:45:00, 2020-06-08-10.23.15.674809, NIE, 23-25, TB1M/00077171/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
22	<p>UMOWA SPRZEDAŻY, 2684/2021, 2021-05-06, MONIKA PEZDA, MIELEC; 47-50, TB1M/00045575/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TB1M/00004993/21/001, 2021-05-06 15:07:00, 2021-06-07-13.04.16.833840, NIE, 44-46, TB1M/00045575/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR TB1M/00087153/5, STAN Z DNIA 2021-12-22
12:14

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TRZĘCĄ KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR TB1M/00087153/5, STAN Z DNIA 2021-12-22
12:14

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W MIELCU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1M
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
				DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta	408460,00 (CZTERYSTA OSIEM TYSIĘCY CZTERYSTA SZESZDZIESIĄT) ZŁ
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	WIERZYTELNOŚĆ BANKU NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ : NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA ODSETEKI W POSTACI UMOWNYCH ODSETEK , PROWIZJE I OPŁATY, PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO LUB EGZEKUCYJNEGO, ŚWIADCZENIA UBOCZNE. UMOWA KREDYTU NR 15102049130000919600444059 Z DNIA 24.03.2017R.
Księga współobciążona	Lp. 1. Nr księgi wieczystej Nr hipoteki
Inne informacje	TB1M / 00077175 / 2 1 WIERZYTELNOŚĆ PKO BANK HIPOTECZNY S.A. ZABEZPIECZONA HIPOTEKĄ WPISANA W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ ZOSTAŁA WPISANA DO REJSTRU ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH POD NUMEREM 15102049130000919600444059
Wierzyciel hipoteczny	PKO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. PKO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA, GDYNIA, 222181030

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Nr podstawy wpisu
9	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-03-24, PKO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W GDYNI; 45 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1M/00002398/17/001, 2017-03-27 12:25:00, 2017-05-10-09.37.28.375317, NIE, 40-45 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 2017-03-24, SEWERA ŁUKASZ, SEWERA AGNIESZKA; 44, TB1M/00087153/5

(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./TB1M/00002398/17/001, 2017-03-27 12:25:00, 2017-05-10-09.37.28.375317, NIE, 40-45
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

11 **OŚWIADCZENIE BANKU O WPISIE INFORMACJI**, 2017-03-24, PKO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W GDYNI; 53
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./TB1M/00002399/17/001, 2017-03-27 12:26:00, 2017-05-11-12.22.33.975738, NIE, 49-53
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

12 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2017-03-24, PKO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W GDYNI; 52, TB1M/00087153/5
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./TB1M/00002399/17/001, 2017-03-27 12:26:00, 2017-05-11-12.22.33.975738, NIE, 49-53
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

15 **POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU**, DZ.KW. 3742/17, 2017-06-19, SĄD REJONOWY W MIELCU, MIELEC; 68
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./TB1M/00003742/17/001, 2017-05-18 12:20:00, 2017-06-19-14.53.19.474271, TAK
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

16 **OŚWIADCZENIE BANKU**, 2017-03-24, PKO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA Z/S W GDYNI; 45
(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./TB1M/00003742/17/001, 2017-05-18 12:20:00, 2017-06-19-14.53.19.474271, TAK
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

Województwo : PODKARPACKIE
Powiat : MIELECKI
Jednostka ewidencyjna : 181101_1 MIELEC
Obręb : 0001 STARE MIASTO

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 22-12-2021

Jednostka rejestrowa : G.2409

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
		Klasoużytek	Pow.	
2303/3 Id działki : 181101_1.0001.2303/3	WIEJSKA 39-300 MIELEC MIELEC	B	0,0398	0,0398



Województwo : PODKARPACKIE

Powiat : MIELECKI

Jednostka ewidencyjna : 181101_1 MIELEC

Obręb : 0001 STARE MIASTO

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 22-12-2021

Jednostka rejestrowa : G.2409

Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
		Klasoużytek	Pow.	
2303/4 Id działki : 181101_1.0001.2303/4	WIEJSKA 39-300 MIELEC MIELEC	B	0,1037	0,1037

Wybrane dane EGİB aktualizowane do dnia 31 lipca 2021r.:
Arkusz: 32**Informacja o budynkach:**

Nr ewid. bud	Adres	Rodzaj wg KŚT	Kondyg. n / p	Pow. zabud.
2303/4;1	WIEJSKA 39-300 MIELEC MIELEC	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 / 0	50
Id. budynku: 181101_1.0001.2303/4.1_BUD (jednostka rej.: G.2409) Wybrane dane EGİB aktualizowane do dnia 31 lipca 2021r.: Materiał ścian: Mur Rok budowy: 1970				



Województwo : PODKARPACKIE
Powiat : MIELECKI
Jednostka ewidencyjna : 181101_1 MIELEC
Obręb : 0001 STARE MIASTO

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 22-12-2021

Jednostka rejestrowa : G.2652

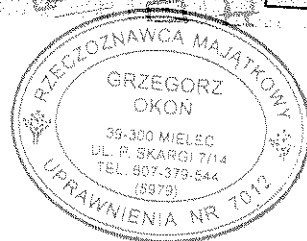
Nr działki	Położenie działki	Użytki		Pow. działki[ha]
		Klasoużytek	Pow.	
2300 Id działki : 181101_1.0001.2300	WIEJSKA 39-300 MIELEC MIELEC	dr	0,0654	0,0654



„RZECZOZNAWCA „ Okoń Lucyna ; 39-300 Mielec ul. Jagiellończyka 13 / 17

Fragment ortofotomapy z naniesionymi danymi katastralnymi,
obręb Stare Miasto, Mielec, z dnia 22.12.2021 r.

Działki nr ewid. 2303/3 oraz 2303/4 obj. TB1M/00044741/1 - kolor czerwony.
Działka nr ewid. 2300 (droga) obj. TB1M/00087153/3 - kolor zielony.



„RZECZOZNAWCA „ Lucyna Okoń , 39 – 300 Mielec ul. Jagiellończyka 13 / 17

Fotografie z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 22.12.2021 r.

Mielec, ul. Wiejska 29,

działka nr ewid. 2303/3 oraz 2303/4

powiat mielecki , woj. podkarpackie

Budynek użytkowany jako mieszkalny – widok ogólny



Część niezabudowana



„RZECZOZNAWCA „ Lucyna Okoń , 39 – 300 Mielec ul. Jagiellończyka 13 / 17

Fotografie z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 22.12.2021 r.

Mielec, ul. Wiejska,

działka nr ewid. 2300

powiat mielecki , woj. podkarpackie

Działka nr ewid. 2300 – droga wewnętrzna, przecznica ul. Wiejskiej.





CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena Okoń Grzegorz

39-300 Mielec, ul. P. Skargi 7 / 14

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0011360

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 18/10/2021 - 17/10/2022

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 152.00 PLN

Lidia Machalska

Starczy Specjalista dla Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

RZECZOZNAWCA OKOŃ LUCYNA

39-300 MIELEC, KS. SKARGI 7 / 61

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0010028

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2021 - 14/01/2022

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 133.00 PLN

Lidia Machalska
Starczy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48