



Zleceniodawca: Syndyk Masy
Upadłości

OPINIA

określająca wartość maszyn rolniczych

Cel opinii: Określenie wartości przedmiotu wyceny, na potrzeby postępowania upadłościowego

zestawienie	wartość
Siewnik Saxonía A201	2 000 zł
Pług 5skibowy	1 000 zł
Rozsiewacz Nodet gougis	1 200 zł
Żmijka do zboża	2 000 zł
Migomat	1 000 zł
Agregat agro-mix	5 500 zł
Razem:	12 700 zł

poziom cen z dnia 2021-11-30

Tarnobrzeg dnia 2021-11-30

Spis treści

1. Opis przedmiotu opinii.....	3
2. Cel opinii.....	3
3. Podstawy opracowania opinii.....	3
3.1 Podstawa formalna opinii	3
3.3 Źródła danych o przedmiocie opinii.....	3
3.4 Podstawy metodologiczne	3
4. Daty istotne dla opinii.....	3
4.1. Dzień sporządzenia opinii	3
4.2 Dzień, z którego przyjęto poziom cen.....	3
4.3 Dzień oględzin	3
5. Określenie wartości	3
6. Wynik wyceny	6
7. Klauzule i zastrzeżenia	7

1. Opis przedmiotu opinii

Przedmiotem opinii jest wartość maszyn rolniczych stanowiących własność upadłego.

2. Cel opinii

Określenie wartości przedmiotu wyceny, na potrzeby postępowania upadłościowego.

3. Podstawy opracowania opinii

3.1 Podstawa formalna opinii

Zlecenie Syndyka masy upadłości

3.3 Źródła danych o przedmiocie opinii

3.3.1 Oględziny przedmiotu wyceny.

3.4 Podstawy metodologiczne

3.4.1 Materiały ze szkoleń rzeczoznawców.

4. Daty istotne dla opinii

4.1. Dzień sporządzenia opinii: 2021-11-30

4.2 Dzień, z którego przyjęto poziom cen: 2021-11-30

4.3 Dzień oględzin: 2021-11-24

5. Określenie wartości

Wartość ruchomości

Szacowane ruchomości wyceniam poprzez analizę takich samych lub jak najbardziej zbliżonych do nich pod względem konstrukcji, funkcjonalności i stanu technicznego sprzedawanych w ostatnim czasie na rynku wtórnym (ruchomości używanych). Jeżeli na portalach aukcyjnych nie znajduję cen transakcyjnych wycenę opieram o dostępne ceny ofertowe. Jeżeli liczba cen ofertowych jest znikoma lub z różnych względów używane przedmioty takie jak wyceniane nie są dostępne na rynku w wycenie opieram się o ceny przedmiotów nowych takich samych lub do nich podobnych uwzględniając w wycenie stopień ich zużycia zarówno technicznego jak i funkcjonalnego. Jako najbardziej prawdopodobne i możliwe do uzyskania uważam ceny poniżej poziomu średniego cen ofertowych, wynika to z faktu, że wiele z ofert o cenach wyższych ponawianych jest na skutek braku chętnych oraz z tego że w ofertach spotyka się przedmioty używane oferowane w cenach wyższych niż nowe podobne do nich lub takie same.

1. Siewnik Saxonía A201:

<https://www.olx.pl/d/oferta/siewnik-saxonía-3m-CID757-IDMIGoj.html#43ce097042> siewnik 3m A215 z 1990r, za 1700zł

<https://sprzedajemy.pl/siewnik-saxonía-szer-3metry-gostyn-2-e30984-nr63812164> siewnik 3m z 1992r, za 1700zł

<https://sprzedajemy.pl/sprzedam-siewnik-szczucin-2-e30984-nr65118659> siewnik 2,8m, A200 za 2000zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/siewnik-zbozowy-saxonia-a202-CID757-IDJyhHe.html#43ce097042> z 1990r siewnik 3m A202 za 2200zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/siewnik-zbozowy-saxonia-CID757-IDMALfs.html#43ce097042> z 2000r siewnik 3m, za 2500zł

<https://sprzedajemy.pl/siewnik-saxonia-rypin-2-e30984-nr63828259> model A200 siewnik 3m, za 2500zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/siewnik-saxonia-CID757-IDMoVuj.html#43ce097042> z 1999r siewnik 3m, za 2500zł

<https://allegrolokalnie.pl/oferta/siewnik-zbozowy-saxonia> model 210, siewnik 3m, za 2500zł

<https://sprzedajemy.pl/siewnik-saxonia-wielgomlyny-2-e30984-nr62707626> sprzedany za 1800zł z 1999r, siewnik 3m

Siewnik wyceniam na 2000zł

2. Pług 5skibowy :

<https://www.olx.pl/d/oferta/plug-zagonowy-5-skibowy-CID757-IDMjHij.html#c08e1d0265> pług 5 skibowy za 550zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/plug-podorywkowy-5-skibowy-CID757-IDLqG2a.html#c08e1d0265> pług 5 skibowy za 700zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/plug-5-skibowy-okazja-CID757-IDIYoZG.html#c08e1d0265> pług 5 skibowy za 700zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/plug-podorywak-5-skibowy-CID757-IDMEIgd.html#c08e1d0265> pług 5 skibowy za 800zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/plug-5-skibowy-unia-CID757-IDKWcR0.html#c08e1d0265> pług 5 skibowy za 800zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/plug-5-skibowy-zagonowy-CID757-IDLpbJw.html#c08e1d0265> pług 5 skibowy za 980zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/sprzedam-plug-5-skibowy-CID757-IDMFaGO.html#c08e1d0265> pług 5 skibowy za 1000zł

<https://sprzedajemy.pl/plug-podorywkowy-unia-grudziadz-glowka-2-e30984-nr64726901> pług 5skibowy za 1100zł

<https://sprzedajemy.pl/plug-5podorywka-unia-kolonia-wola-pawlowska-2-e30984-nr64688952> pług 5skibowy za 1150zł

<https://sprzedajemy.pl/plug-unia-grudziadz-5-skibowy-debie-2-e30984-nr62752775> pług 5skibowy za 1150zł

<https://sprzedajemy.pl/plug-5-cio-skibowy-podorywkowy-unia-grudziadz-niebocko-2-e30984-nr64692307> pług 5skibowy za 1200zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/plug-5-skibowy-dobrze-kryje-CID757-IDMkjqp.html#c08e1d0265> pług 5 skibowy za 1250zł

Pług 5skibowy wyceniam na 1000zł

3. Rozsiewacz Nodet gougis

<https://www.olx.pl/d/oferta/rozsiewacz-nawozu-wloski-bardzo-ladny-stan-w-oryginale-okazja-CID757-IDMtOdw.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=4> za 1100zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/rozsiewacz-dwutalerzowy-oscha-CID757-IDMjkeL.html#bd10b21850> za 1199zł

<https://sprzedajemy.pl/rozsiewacz-diadem-gostyn-2-e30984-nr63252143> za 1200zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/rozsiewacz-nawozu-bogballe-bl-600-CID757-IDMHxc9.html#bd10b21850> za 1200zł

<https://sprzedajemy.pl/rozsiewacz-radwanowka-2-e30984-nr64863683> za 1250zł

<https://sprzedajemy.pl/rozsiewacz-nawozu-trzebnica-2-e30984-nr64625045> za 1300zł

<https://www.olx.pl/d/oferta/rozsiewacz-nawozow-CID757-IDMELox.html#bd10b21850> za **1350zł**
<https://sprzedajemy.pl/rozsiewacz-rauch-600-l-dwutalerzowy-lancut-2-e30984-nr64671391> za **1600zł**
<https://sprzedajemy.pl/rozsiewacz-bogballe-bl600-radziejow-2-e30984-nr65048764> za **1600zł**

Rozsiewacz wyceniam na 1200zł

4. Żmijka do zboża Ø15cm, 8m, silnik trójfazowy 5kW

Oferowane:

<https://www.olx.pl/d/oferta/sprzedam-zmijke-do-zboza-CID757-IDKhqSt.html#d58125cd49> Ø15, 6m za **1900zł**

<https://www.olx.pl/d/oferta/zmijka-do-zboza-CID757-IDMrKuP.html#d58125cd49> Ø12, 4,5m za **2000zł**

<https://sprzedajemy.pl/zmijka-podajnik-przenosnik-do-zboza-dowoz-zakrzew-2-e30984-nr60708288>
NOWY Ø11, 6m, 1,1kW za **1900zł**

<https://sprzedajemy.pl/podajnik-slimakowy-do-zboza-105-6m-230v-380v-miechow-2-e30984-nr54850666>
NOWY Ø10,5; 6m, 1,5kW za **3000zł**

https://www.rolnicy.pl/gielda-rolna/promocja_podajnik_slimakowy_nowy_zmijka_do_zboza_125mm-9m_2_2kw_transport,17886 **NOWY** Ø12,5; 9m, 2,2kW za **3050zł**

https://www.rolnicy.pl/gielda-rolna/promocja_podajnik_slimakowy_nowy_zmijka_do_zboza_150mm-6m_2_2kw_transport,17888 **NOWY** Ø15, 6m, 2,2kW za **3100zł**

<https://allegrolokalnie.pl/oferta/nowosc-podajnik-zmijka-slimakowy-do-zboza-230v> **NOWY** Ø10,5; 6m, 1,5kW za **3200zł**

<https://allegro.pl/oferta/przenosnik-slimakowy-zboza-zmijka-sobmetal-140-8m-10099480268> **NOWY** Ø14, 8m, 3kW za **4100zł**

<https://sprzedajemy.pl/zmijka-do-zboza-6-metrow-hrubieszow-2-e30984-nr65014703> 6m silnik 1,4kW **sprzedana za 1000zł**

<https://sprzedajemy.pl/zmijka-do-zboza-6-m-kalisz-2-e30984-nr65079460> 6m **sprzedana za 1800zł**

<https://sprzedajemy.pl/podajnik-slimakowy-zbozowy-zmijka-do-zboza-6-metrow-pielgrzymowice-2-e30984-nr65004566> Ø10,5, 6m **sprzedana za 1800zł**

Żmijkę wyceniam na 2000zł

5. Migomat boxer mig 280Y- spawarka inwertorowa z butlą UN1013

<https://sprzedajemy.pl/spawarka-migomat-sherman-gniezno-2-a1d299-nr65001899> za **950zł** bez butli

<https://www.olx.pl/d/oferta/spawarka-magnum-butla-CID628-IDMITiC.html#fb7e3166b9> za **1050zł**

<https://www.olx.pl/d/oferta/spawarka-mig-migonat-butla-kompletna-sprawna-CID628-IDMcVWv.html#fb7e3166b9> za **1100zł**

<https://www.olx.pl/d/oferta/spawarka-inwertorowa-mig-mag-mma-boxer-3014-CID628-IDM8SnS.html#12460faea8> za **1200zł**

<https://sprzedajemy.pl/migomat-spawarka-tig-warszawa-2-a1d299-nr64903238> za **1200zł** bez butli

<https://www.olx.pl/d/oferta/migomat-z-butla-bester-CID628-IDLOdux.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=2> za **1300zł**

<https://www.olx.pl/d/oferta/migomat-mig-mag-magnum-180-butla-drut-CID628-IDLD5YM.html#5fcfd88d79> za **1300zł**

<https://sprzedajemy.pl/spawarka-mig-mag-typ-230-60-et-turbo-kargowa-2-0010c9-nr65081215> za **1400zł**

<https://sprzedajemy.pl/spawarka-mig-mag-typ-230-60-et-turbo-kargowa-2-0010c9-nr65081215> za **1400zł**

Migomat z butlą wyceniam na 1000zł

6. Agregat agro-mix (2 brony talerzowe i wał strunowy)

<https://sprzedajemy.pl/brona-talerzowa-2-x-11-strumyk-z-walem-ozarow-2-e30984-nr64645357> za **5800zł**

<https://www.olx.pl/d/oferta/brona-talerzowa-agregat-CID757-IDMB1eg.html#853ab3cbba> za **5900zł**

<https://sprzedajemy.pl/brona-talerzowa-ciezka-bury-z-walem-bodzanow-2-e30984-nr64849812> za **6500zł**

<https://sprzedajemy.pl/brona-talerzowa-talerzowka-z-walem-4x6-paradzice-2-e30984-nr65135455> za **6900zł**

<https://sprzedajemy.pl/brona-talerzowa-z-walem-uprawowym-opatow-2-e30984-nr64534446> za **6900zł**

<https://sprzedajemy.pl/agregat-talerzowy-strumyk-z-walem-2-70-m-potok-wielki-2-e30984-nr61831424> sprzedany za **4999zł**

<https://sprzedajemy.pl/brona-talerzowa-strumyk-alfa-x4-2-7m-hrubieszow-2-e30984-nr61829486> sprzedany za **5000zł**

<https://www.olx.pl/d/oferta/brona-talerzowa-agregat-talerzowy-metanga-agro-mix-2-5m-3-0m-hydropak-CID757-IDD3f5r.html#53d6bbdb66> **NOWY za 11700zł**

<https://www.olx.pl/d/oferta/agregat-talerzowy-z-hydropackiem-brona-talerzowa-agro-mix-2-5m-CID757-IDJIBBX.html#53d6bbdb66;promoted> **NOWY za 12500zł**

<https://www.olx.pl/d/oferta/agregat-talerzowy-2-5m-hydropack-agro-mix-CID757-IDKrrUV.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=2> **NOWY za 13000zł**

Agregat agro-mix wyceniam na 5 500zł

6. Wynik wyceny

zestawienie	wartość
Siewnik Saxonia A201	2 000 zł
Plug 5skibowy	1 000 zł
Rozsiewacz Nodet gougis	1 200 zł
Żmijka do zboża	2 000 zł
Migomat	1 000 zł
Agregat agro-mix	5 500 zł
Razem:	12 700 zł



Uzasadnianie: Określona wartość ruchomości wynika z ich cech z uwzględnieniem zużycia technicznego i funkcjonalnego, stanowi reprezentatywną wartość dla celu wyceny.

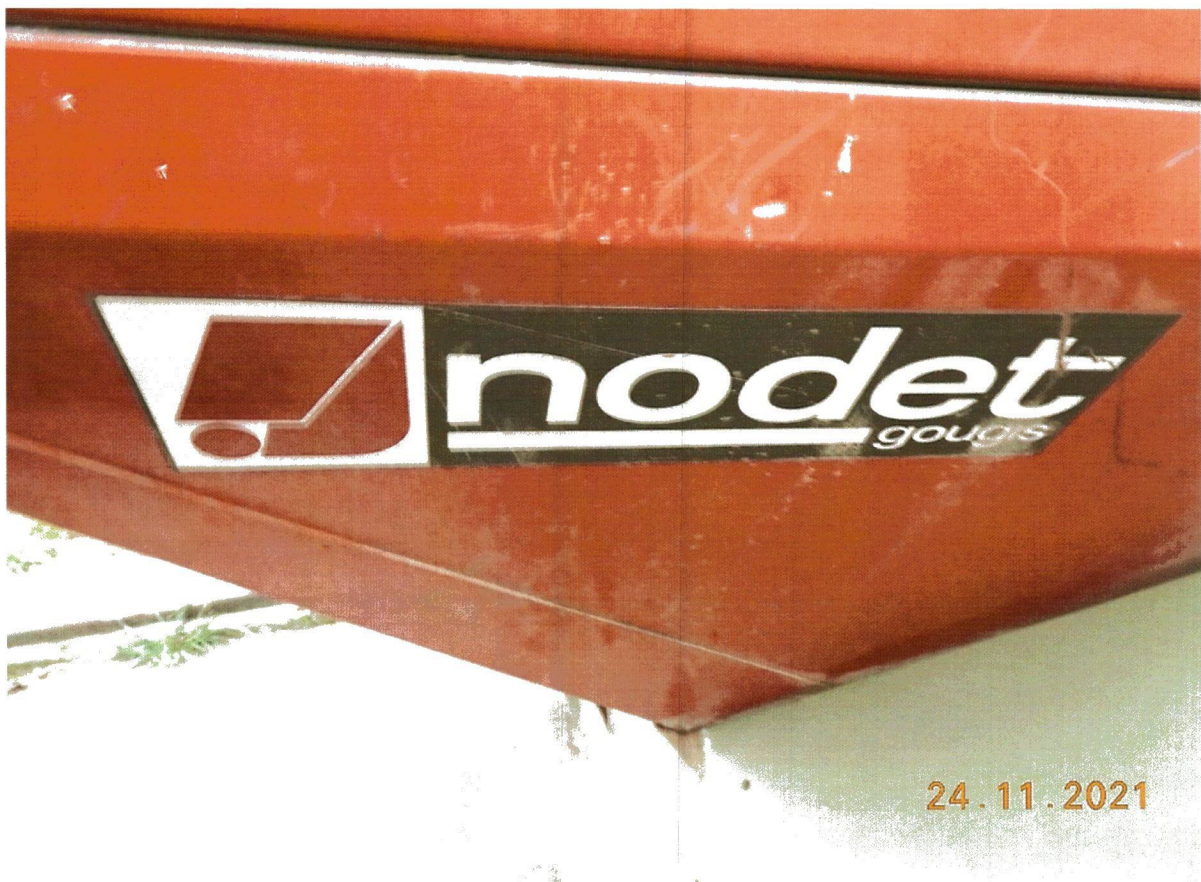
7. Klauzule i zastrzeżenia

1. Opinia może być wykorzystana tylko do celu zapisanego w punkcie „Cel wyceny” niniejszego opracowania, nie może być modyfikowana i wykorzystana do innych celów.
 2. Opinia nie może być publikowana w całości ani w częściach, jak również nie może być udostępniana osobom trzecim bez uzgodnienia z autorem.
 3. Wyłącza się odpowiedzialność rzeczoznawcy za ukryte wady techniczne i prawne których rzeczoznawca nie mógł zidentyfikować.
 4. Wyklucza się odpowiedzialność rzeczoznawcy, wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania opinii w innym celu aniżeli została ona sporządzona.
 5. Ocena stanu technicznego maszyny dla potrzeb wyceny nie jest badaniem technicznym.
-



















CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Karolina Stec Wycena Nieruchomości

39-400 Tarnobrzeg, Budowlanych 33

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0010425

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/02/2021 - 14/02/2022
na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR
słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 466.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48