

OPERAT SZACUNKOWY

WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ UDZIAŁU 1/3 W NIERUCHOMOŚCI LEŚ-
NEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 361, POŁOŻONĄ
W MIEJSCOWOŚCI SUFCZYNA, GMINA BIRCZA, POWIAT PRZEMYSKI



Operat szacunkowy sporządziła:

Elżbieta Barłowska

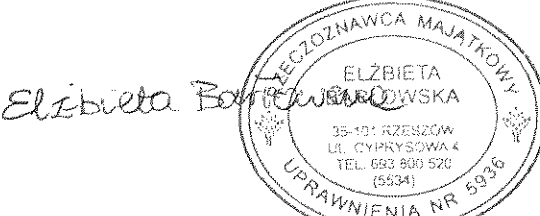
*Rzecznik majątkowy numer uprawnień 5936
Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Rzeszowie*

Elżbieta Barłowska



Rzeszów, dnia 19.11.2021 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Określenie nieruchomości	Działka nr 361 o powierzchni 22 000 m ² znajduje się w północno-wschodniej części gminy Bircza. W sąsiedztwie dominują lasy, są też polany między lasami. Od strony zachodniej przedmiotowa działka przylega do gruntu ornego, na którym w dniu oględzin było ściernisko po zbiorze kukurydzy. Działka na całej powierzchni posiada użytek gruntowy Ls, oraz na całej powierzchni działki znajduje się drzewostan. W drzewostanie dominują drzewa iglaste głównie sosny w zróżnicowanym wieku, od strony zachodniej granicy działki rosną drzewa liściaste głównie brzozy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o długości 300 m i szerokości od 60 m w środkowej części do 86 m od strony zachodniej.
2.	Przedmiot wyceny	Nieruchomość leśna składająca się z działki nr 361 o powierzchni 22 000 m ² , położona w miejscowości Sufczyzna, gmina Bircza, powiat przemyski, woj. podkarpackie. Dla nieruchomości założona jest Księga Wieczysta nr PR1P/00051871/8.
3.	Cel wyceny	Podstawa do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zwykłej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, z dnia 12.02. 2021 r., sygn. akt V GU 42/21.
4.	Zakres wyceny	Udział 1/3 w prawie własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
5.	Sposób określenia wartości	Podjęcie porównawcze, metoda porównywania parami
6.	Wartość rynkowa nieruchomości	9 700 zł <i>dziewięć tysięcy siedemset złotych</i>
7.	Data określenia wartości	19.11.2021 r.
8.	Data sporządzenia operatu:	19.11.2021 r.
9.	Autor opracowania	Elżbieta Barłowska
10.	Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego	 <p>The stamp is circular with the text 'RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY' around the top edge and 'UPRAWNIENIA NR 5936' around the bottom edge. In the center, it reads 'ELŻBIETA BARŁOWSKA', '35-101 RZESZÓW', 'UL. CYPRYSOWA 4', 'TEL. 693 800 520', and '(5534)'.</p>

Spis treści

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY	4
2. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNO – PRAWNE WYCENY	4
2.1. PODSTAWY FORMALNE.....	4
2.2. PODSTAWY PRAWNE WYCENY	4
2.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	4
2.4. LITERATURA FACHOWA	4
3. DATY ISTOTNE DLA WYCENY	4
4. CEL WYCENY	5
5. STAN NIERUCHOMOŚCI.....	5
5.1. STAN PRAWNY.....	5
5.2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW.....	5
5.3. STAN ZAGOSPODAROWANIA I STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY	6
5.4. OPIS OTOCZENIA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI	7
6. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
7. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI, WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY	8
8. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI.....	9
9. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI	9
10. PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE.....	13
11. KLAUZULE.....	13
12. ZAŁĄCZNIKI	14

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 361 o powierzchni 2,20 ha, położona w miejscowości Sufczyzna, gmina Bircza, powiat przemyski, woj. podkarpackie. Dla nieruchomości gruntowej założona jest Księga Wieczysta nr PR1P/00051871/8.

Zakres wyceny stanowi udział w prawie własności w/w nieruchomości według stanu oraz według cen na dzień wyceny.

2. PODSTAWY FORMALNE I MATERIALNO – PRAWNE WYCENY

2.1. PODSTAWY FORMALNE

Podstawę formalną stanowi zamówienie z dnia 18.10.2021 r., wykonania wyceny nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Marii Norek Kowalskiej oraz Wiesława Kowalskiego – osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.

2.2. PODSTAWY PRAWNE WYCENY

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

2.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

1. Księga Wieczysta.
2. Oględziny nieruchomości.
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przemysłu – dane dotyczące transakcji nieruchomościami porównywalnymi, wypis i wyrys z egib.
4. Urząd Gminy w Dubiecku – informacja o przeznaczeniu nieruchomości w dokumentacji planistycznej gminy.
5. Postanowienie Sądu Rejonowego w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, z dnia 12.02.2021 r., sygn. akt V GU 42/21.

2.4. LITERATURA FACHOWA

1. Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe, Jerzy Dydenko, Wolters Kluwer S.A., Wyd. 3, Warszawa 2015 r.
2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami Komentarz, Ewa Bończak-Kucharczyk, Wolters Kluwer S.A., Wyd. 5, Warszawa 2018 r.

3. DATY ISTOTNE DLA WYCENY

Data sporządzenia wyceny: 19.11.2021 r.,
Data oględzin nieruchomości: 10.11.2021 r.,

Data poziomu cen:

19.11.2021 r.

Data określenia stanu nieruchomości:

19.11.2021 r.

4. CEL WYCENY

Oszacowanie nieruchomości, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, z dnia 12.02.2021 r., sygn. akt V GU 42/21.

5. STAN NIERUCHOMOŚCI

5.1. STAN PRAWNY

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr PR1P/00051871/8 przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-O: Oznaczenie nieruchomości

Położenie: woj. podkarpackie, powiat przemyski, gmina Bircza, miejscowość Sufczyzna

Numer działki: 361

Sposób korzystania: Ls - lasy

Obszar: 2,20 ha

Dział I-SP: Spis praw związanych z własnością

Brak wpisów.

Dział II: Własność

WIEŚLAW KOWALSKI, MIECZYŚLAW, WALERIA, wielkość udziału: 1/3.

GRAŻYNA WITKO, MIECZYŚLAW, WALERIA, wielkość udziału: 1/3.

KRYSTYNA KRÓL, MIECZYŚLAW, WALERIA, wielkość udziału: 1/3.

Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia

OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM.

Dział IV: Hipoteka

Brak wpisów.

5.2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW

Województwo :	podkarpackie
Powiat :	przemyski
Jednostka ewidencyjna :	181301_2 BIRCZA
Obręb :	0025 SUFCZYNA

INFORMACJA O DZIAŁCE

Jednostka rejestrowa :	G.166		
Nr działki	Położenie działki	Użytki	Pow. działki[ha]
361	SUFCZYNA	Klasoużytek Pow.	2,20
Id działki :	34-740 BIRCZA	LsIII 0,58	

181301_2.0025.361		LsII	1,62	
-------------------	--	------	------	--

Arkusz: 7

5.3. STAN ZAGOSPODAROWANIA I STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY

Działka leśna nr 361 o powierzchni 2,20 ha znajduje się w północno-wschodniej części gminy Bircza. W sąsiedztwie dominują lasy, są też polany między lasami. Od strony zachodniej przedmiotowa działka przylega do gruntu ornego, na którym w dniu oględzin było ściernisko po zbiorze kukurydzy. Działka na całej powierzchni posiada użytek gruntowy Ls, oraz na całej powierzchni działki znajduje się drzewostan. W drzewostanie dominują drzewa iglaste głównie sosny w zróżnicowanym wieku, od strony zachodniej granicy działki rosną drzewa liściaste głównie brzozy. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki korzystny zbliżony do prostokąta o długości 300 m i szerokości od 60 m w środkowej części do 86 m od strony zachodniej. Działka znajduje się na najwyższym wzniesieniu w Sufczyniu, zabudowania znajdują się w dolinie wzdłuż drogi biegnącej przez wieś w kierunku północ-południe, a po obu stronach drogi i zabudowań znajdują się wzniesienia terenu – pagórki. Na terenie działki występuje spadek terenu w kierunku wschodnim, a w najwęższej części działki są wąwozy i ciek wodny, a następnie teren działki wznosi się w kierunku wschodnim. Na terenie działki nie ma obiektów utrudniających jej zagospodarowanie. Działka znajduje się w odległości 900 m od głównej drogi biegnącej przez wieś oraz zabudowań i urządzeń infrastruktury technicznej. Odległość od południowej granicy miejscowości wynosi 600 m. Odległość od drogi krajowej nr 28 wynosi 4,5 km, od centrum Przemysła 21 km w linii prostej.

Położenie wycenianej nieruchomości.



<https://powiat-przemysl.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

5.4. OPIS OTOCZENIA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

Bircza – gmina wiejska w województwie podkarpackim, w powiecie przemyskim, na terenie Pogórza Przemyskiego, wchodzi w skład transgranicznego mikroregionu Dolina Wiaru. Siedzibą urzędu gminy jest Bircza. Na terenie gminy funkcjonuje lądowisko Arłamów, powstałe na byłym lotnisku Krajna. Gmina Bircza w obecnym kształcie powstała po II wojnie światowej. Według danych z roku 2002 gmina Bircza ma obszar 254,49 km², w tym:

- użytki rolne: 34%
- użytki leśne: 59%.

Gmina stanowi 20,97% powierzchni powiatu. Złożona jest z dwudziestu ośmiu obrębów geodezyjnych. Dwadzieścia cztery obręby stanowią jednocześnie sołectwa, dwa są przyłączone do innych sołectw (Dobrzanka do sołectwa Malawa, a Łodzinka Dolna do sołectwa Łodzinka Górna), natomiast niezamieszkałe pozostałe dwa (Łomna i Krajna) są niezależnymi obrębami.

Sołectwa: Bircza, Boguszówka, Borownica, Brzeżawa, Brzuska, Huta Brzuska, Jasienica Sufczyńska, Jawornik Ruski, Korzeniec, Kotów, Kuźmina, Leszczawka, Leszczawa Dolna, Leszczawa Górna, Lipa, Łodzinka Górna + Łodzinka Dolna, Malawa + Dobrzanka, Nowa Wieś, Roztoka, Rudawka, Stara Bircza, Sufczyzna, Wola Korzeniecka, Żohatyn. Sąsiednie gminy: Dubiecko, Dydnia, Dynów, Fredropol, Krasieczyn, Krzywca, Nozdrzec, Sanok, Tyrawa Wołoska, Ustrzyki Dolne.

Na południe od Birczy powstał Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego, Turnicki Park Narodowy.

Sufczyzna leży około 10 km na północ od Birczy, nad rzeką Stupnica. Została założona w latach 40-50 wieku XV i należała do dóbr Dubieckich i Kmitów. W wieku XIX należała do Adalberta hr. Dembińskiego, a potem do Jana Stresów. W październiku 1945 została spalona przez UPA, ocalało sześć gospodarstw. We wsi istnieje murowany kościół p.w. św. Jadwigi. Jego prezbiterium to dawna kaplica dworska z XVIII. Nawę wybudowano w wieku XIX a wieżę w 1930 r. Końcowy etap rozbudowy finansował ówczesny właściciel majątku hrabia Tarnowski.

6. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 361 znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza przyjętego w drodze uchwały nr IV/16/2002 Rady Gminy w Birczy, z dnia 18.07.2002 r., w sprawie uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza”, działka znajduje się w obszarze terenów leśnych.

7. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI, WYBÓR PODEJŚCIA I METODY WYCENY

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, wyniki przeprowadzonej analizy rynku, cel i zakres wyceny oraz ilość dostępnych informacji z rynku, wartość nieruchomości gruntowej określona zostanie w podejściu porównawczym, a z dostępnych w tym podejściu metod szacowania zastosowana będzie metoda porównywania parami. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 153.1. podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, „§ 4. 1. Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen. 2. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego:

„3. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości”.

Wartość określa się poprzez korygowanie cen transakcyjnych ze względu na różnice ocen pomiędzy nieruchomością wycenianą i nieruchomościami podobnymi. Zgodnie z Notą Interpretacyjną nr 1 „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości” przy określaniu wartości metodą porównywania parami, dokonujemy kolejno następujących czynności:

- utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny,
- ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości,
- ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych,
- ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych,
- wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką,
- charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych,

- przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań,
- obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek,
- obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana,
- określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

8. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Dla potrzeb wyceny określono właściwy rynek nieruchomości podobnych, biorąc pod uwagę przedmiot, zakres i cel wyceny oraz dostępność danych. Rynek lokalny, który poddany został analizie, określono następująco:

Rodzaj rynku

Nieruchomości leśne.

Obszar rynku

Gmina Bircza, gmina Dubiecko.

Okres badania cen transakcyjnych

2019 r., - 2021 r.

Rynek nieruchomości leśnych w gminie Bircza jest słabo rozwinięty, w badanym okresie nie odnotowano żadnej transakcji sprzedaży działki leśnej, w związku z tym rozszerzono obszar analizowanego rynku o gminę Dubiecko. Na potrzeby niniejszej wyceny wyeliminowano transakcje odbiegające od wartości rynkowej zarówno o najwyższych jak i najniższych cenach oraz te, w których zachodziło podejrzenie szczególnych warunków zawarcia transakcji. Wyeliminowano również transakcje, w których płatność była rozłożona na raty. Przyjęte do wyceny nieruchomości podobne są starannie dobrane i najbardziej podobne do wycenianej nieruchomości. Na podstawie zebranej bazy transakcji nie można jednoznacznie stwierdzić, że upływ czasu miał wpływ na ceny transakcyjne, w związku z tym nie aktualizowano cen transakcyjnych na dzień wyceny.

9. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

Na lokalnym rynku nieruchomości podobnych za najważniejsze cechy rynkowe wśród potencjalnych nabywców uważa się położenie nieruchomości w odniesieniu do drogi głównej lub działki siedliskowej oraz warunki przeprowadzenia zrywki. Istotne elementy wpływające na wartość nieruchomości to również jakość

drogi dojazdowej, sąsiedztwo użytków przyległych oraz walory rekreacyjne nieruchomości.

Skala cech nieruchomości leśnych oraz wynikające z tych cech wysokości współczynników korekcyjnych

L.p.	Cecha rynkowa	Ocena	Wagi (%)
1.	Położenie nieruchomości w odniesieniu do drogi głównej lub działki siedliskowej.	bardzo dobre (3) dobre (2) słabe (1)	25
2.	Warunki przeprowadzenia zrywki.	średnie (3) trudne (2) bardzo trudne (1)	25
3.	Jakość drogi dojazdowej.	dobra (2) niska (1)	20
4.	Sąsiedztwo użytków przyległych.	korzystne (2) przeciętne (1)	15
5.	Walory rekreacyjne nieruchomości.	duża przydatność (2) mała przydatność (1)	15
Razem			100

Wykaz transakcji nieruchomości przyjętych do porównań

Lp.	Data transakcji	Miejscowość	Nr aktu notarialnego	Pow. (m ²)	Cena transakcyjna (zł)	Cena 1m ² (zł)
1	25.02.2021	Piątkowa	639/21	10400	13 000	1,25
2	29.05.2020	Tarnawka	3150/20	7000	4 000	1,75
3	04.12.2019	Tarnawka	3130/19	4500	4 500	1,00
4	19.12.2019	Przedmieście Dubieckie	4295/19	6700	6 000	0,90
5	08.11.2019	Kosztowa	2802/19	23900	48 000	2,00
6	17.10.2019	Sielnica	3621/19	15900	25 000	1,57

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 2,00 \text{ zł/m}^2 - 0,90 \text{ zł/m}^2 = 1,10 \text{ zł/m}^2$$

Zestawienie nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży z przyporządkowanymi im stanami cech

Lp	Data transakcji	Miejscowość	Cechy rynkowe				
			Położenie nieruchomości w odniesieniu do drogi głównej lub działki siedliskowej	Warunki przeprowadzenia zrywki	Jakość drogi dojazdowej	Sąsiedztwo użytków przyległych	Walory rekreacyjne nieruchomości
1	25.02.2021	Piątkowa	2	2	2	2	2
2	29.05.2020	Tarnawka	1	1	1	2	2

3	04.12.2019	Tarnawka	1	1	1	2	2
4	19.12.2019	Przedmieście Dubieckie	1	2	2	1	1
5	08.11.2019	Kosztowa	2	2	2	2	2
6	17.10.2019	Sielnica	2	2	1	2	2

W badanym okresie odnotowano transakcje o zróżnicowanym areale od 4 500 m² do 23 900 m² i przedziale cen od 0,90 zł/m² do 2,00 zł/m². Do szacowania nieruchomości wykorzystano transakcje z tego przedziału, traktując go jako typowy dla rynku lokalnego. W badanym czasie nie stwierdzono wzrostu cen transakcyjnych spowodowanego upływem czasu.

Cechy rynkowe działki nr 361 wraz z ocenami:

- Położenie nieruchomości w odniesieniu do drogi głównej lub działki siedliskowej (1) – słabe.
- Warunki przeprowadzenia zrywki (1) – bardzo trudne.
- Jakość drogi dojazdowej (1) – niska.
- Sąsiedztwo użytków przyległych (2) – korzystne.
- Walory rekreacyjne nieruchomości (2) – duża przydatność.

Charakterystyka szacowanych nieruchomości i nieruchomości przyjętych do porównań w aspekcie cech rynkowych

Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomości porównawcze		
		(2)	(3)	(5)
Położenie nieruchomości w odniesieniu do drogi głównej lub działki siedliskowej	1	1	1	2
Warunki przeprowadzenia zrywki	1	1	1	2
Jakość drogi dojazdowej	1	1	1	2
Sąsiedztwo użytków przyległych	2	2	2	2
Walory rekreacyjne nieruchomości	2	2	2	2

Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych

Nieruchomość wyceniana i nieruchomość (2)

Lp.	Cechy rynkowe	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy [zł]	Poprawki [zł/m ²]
1.	Położenie nieruchomości w odniesieniu do drogi głównej lub działki siedliskowej	25	0,27	0,00
2.	Warunki przeprowadzenia zrywki	25	0,27	0,00
3.	Jakość drogi dojazdowej	20	0,24	0,00
4.	Sąsiedztwo użytków przyległych	15	0,16	0,00
5.	Walory rekreacyjne nieruchomości	15	0,16	0,00
	Razem	100	1,10	0,00

$$1,75 \text{ zł/m}^2 - 0,00 \text{ zł/m}^2 = 1,75 \text{ zł/m}^2$$

Nieruchomość wyceniana i nieruchomość (3)

Lp.	Cechy rynkowe	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy [zł]	Poprawki [zł/m ²]
1.	Położenie nieruchomości w odniesieniu do drogi głównej lub działki siedliskowej	25	0,27	0,00
2.	Warunki przeprowadzenia zrywki	25	0,27	0,00
3.	Jakość drogi dojazdowej	20	0,24	0,00
4.	Sąsiedztwo użytków przyległych	15	0,16	0,00
5.	Walory rekreacyjne nieruchomości	15	0,16	0,00
Razem		100	1,10	0,00

$$1,00 \text{ zł/m}^2 - 0,00 \text{ zł/m}^2 = 1,00 \text{ zł/m}^2$$

Nieruchomość wyceniana i nieruchomość (5)

Lp.	Cechy rynkowe	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy [zł]	Poprawki [zł/m ²]
1.	Położenie nieruchomości w odniesieniu do drogi głównej lub działki siedliskowej	25	0,27	-0,27
2.	Warunki przeprowadzenia zrywki	25	0,27	-0,27
3.	Jakość drogi dojazdowej	20	0,24	-0,24
4.	Sąsiedztwo użytków przyległych	15	0,16	0,00
5.	Walory rekreacyjne nieruchomości	15	0,16	0,00
Razem		100	1,10	-0,78

$$2,00 \text{ zł/m}^2 - 0,78 \text{ zł/m}^2 = 1,22 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkową nieruchomości obliczono jako średnią arytmetyczną z wartości cząstkowych określonych w parach porównawczych:

$$W \text{ m}^2 = \frac{1,75 \frac{\text{zł}}{\text{m}^2} + 1,00 \frac{\text{zł}}{\text{m}^2} + 1,22 \frac{\text{zł}}{\text{m}^2}}{3} = \frac{3,97 \frac{\text{zł}}{\text{m}^2}}{3} = 1,32 \text{ zł}$$

$$W_n = 1,32 \text{ zł/m}^2 * 22\ 000 \text{ m}^2 = 29\ 040 \text{ zł}$$

Wartość udziału w wysokości 1/3 w prawie własności działki nr 361 w Sufczynie wynosi:

9 680 zł

10. PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

Wartość rynkowa udziału w prawie własności działki numer 361 w Sufczynie, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PR1P/00051871/8, wedle stanu nieruchomości na dzień wyceny i aktualnych cen wynosi:

9 700 zł

dziewięć tysięcy siedemset złotych

W niniejszym operacie określono wartość rynkową nieruchomości położonej w Sufczynie, stanowiącej działkę nr 361 o powierzchni 2,20 ha. Dla potrzeb wyceny określono obszar i rodzaj rynku lokalnego, skąd powzięto informacje, a następnie poddano je analizie, w wyniku, której ustalono i wyliczono wartość rynkową udziału 1/3 w nieruchomości w wysokości 9 700 zł. Wartość rynkowa nieruchomości określona została na podstawie analizy lokalnego rynku nieruchomości, danych zawartych w aktach notarialnych, informacji uzyskanych w lokalnych biurach obrotu nieruchomościami oraz w oparciu o cechy wycenianej nieruchomości. W procesie wyceny uwzględniono wszelkie atrybuty przedmiotu wyceny, które mają wpływ na jego wartość. Wartość rynkowa nieruchomości została wyznaczona dla aktualnego sposobu użytkowania, według cen, popytu i podaży na rynku w chwili wykonywania wyceny. Oszacowana wartość odzwierciedla uwarunkowania panujące na lokalnym rynku nieruchomości oraz odpowiada rzeczywistej wartości wycenianej nieruchomości oraz cenom transakcyjnym podobnych nieruchomości występujących w obrocie rynkowym.

11. KLAUZULE

1. Operat sporządzono zgodnie z przepisami prawa, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
2. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia po potwierdzeniu jego aktualności przez autora.
4. Operat nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści publikacji.
5. Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady prawne i fizyczne nieruchomości, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej oraz na podstawie dostępnej dokumentacji.
6. Określona w operacie wartość nie uwzględnia jakichkolwiek obciążeń szacowanej nieruchomości nie ujawnionych w księdze wieczystej.
7. Operat wykonano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym wycenę zakończono i podpisano:

Elżbieta Barłowska
Rzecznawca majątkowy numer uprawnień 5936
Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Rzeszowie
Elżbieta Barłowska

Rzeszów dn. 19.11.2021 r.



12. ZAŁĄCZNIKI

1. Wydruk z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych.
2. Postanowienie Sądu Rejonowego w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, z dnia 12.02.2021 r., sygn. akt V GU 42/21.
3. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
4. Mapa zasadnicza.
5. Dokumentacja zdjęciowa.
6. Kopia dokumentu ubezpieczenia.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 5, 6
Numer działki	361		
Identyfikator działki	181301_2.0025.361		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0025, SUFCZYNA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 PODKARPACKIE, PRZEMYSKI, BIRCZA, SUFCZYNA		
Sposób korzystania	LS - LASY		

Obszar całej nieruchomości	2,2000 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia)	B	2008-02-12 12:05:51	Nr podstawy wpisu ---
--	---	---------------------	--------------------------

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	KOMENTARZ PO MIGRACJI Z URZĘDU WYKREŚLONO	Nr podstawy wpisu	5, 6
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	DOKUMENTACJA GEODEZYJNA L.KS.ROB. 16/92 , 1992-05-25 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW./00002536/92/, 1992-06-15 00:00:00, 1992-09-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2017-02-27, STAROSTA PRZEMYSKI, PRZEMYSŁ; 180-181 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PR1P/00004273/17/001, 2017-03-30 08:55:00, 2017-04-26-13.18.55.553063, TAK, 1-80 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2017-02-09, STAROSTA PRZEMYSKI, PRZEMYSŁ; 87-91 DZKW 3877-4024/17, 4029-4045/17, 4047-4074/17 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PR1P/00004273/17/001, 2017-03-30 08:55:00, 2017-04-26-13.18.55.553063, TAK, 1-80 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **PR1P/00051871/8**, STAN Z DNIA 2021-11-18 17:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PRZEMYSŁU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PR1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp.	---			Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu 2, 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)				
Lp. 1.	1	1 / 3	---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)				
GRAŻYNA WITKO, MIECZYŚLAW, WALERIA				
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu 2, 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)				
Lp. 1.	2	1 / 3	---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)				
KRYSTYNA KRÓL, MIECZYŚLAW, WALERIA				
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu 2, 3
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)				
Lp. 1.	3	1 / 3	---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)				
WIESŁAW KOWALSKI, MIECZYŚLAW, WALERIA				

Komentarz do migracji

			Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej			---
PEŁNA POSTAĆ WNIOSKU DZ KW 2536-7/92			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KW NR 38697 NA PODSTAWIE UMOWY PRZEKAZANIA GOSPODARSTWA ROLNEGO Z DN. 02.08.1990R. REP.A NR 2578/90 (wskazanie podstawy) DZ. KW./00002536/92/, 1992-06-15 00:00:00, 1992-09-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	UMOWA DAROWIZNY , 4860/92, 1992-05-29, BOGUMIŁA SIELSKA (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska) DZ. KW./00002536/92/, 1992-06-15 00:00:00, 1992-09-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)



NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	4
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU , I NS 1701/10, 2010-05-04, SĄD REJONOWY W PRZEMYSŁU WYDZIAŁ I CYWILNY, PRZEMYSŁ; 3 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PR1P/00004910/10/001, 2010-06-08 10:31:49, 2010-06-11-12.50.45.632730, TAK, 1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PR1P/00051871/8, STAN Z DNIA 2021-11-18 17:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PRZEMYSŁU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PR1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

POWIER

POSTANOWIENIE

Dnia 12 lutego 2021 r.

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział V Gospodarczy
Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, w składzie:

Przewodniczący: sędzia Witold Olech

Protokolant: St. sekretarz sądowy Bożena Grabowska

po rozpoznaniu w dniu 12 lutego 2021 r. w Rzeszowie

na posiedzeniu niejawnym

**sprawy z wniosku dłużniczki Marii Norek - Kowalskiej zam. Rzeszów i
dłużnika Wiesława Kowalskiego zam. Rzeszów**

osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

o ogłoszenie upadłości

złożonego dnia 19 stycznia 2021

na podstawie art. 491⁵ pr. up.

postanawia:

- I. ogłosić upadłość **Marii Norek – Kowalskiej zam. Rzeszów, PESEL 57070202908** - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,
- II. ogłosić upadłość **Wiesława Kowalskiego zam. Rzeszów, PESEL 54072905150** - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,
- III. wyznaczyć Syndyka Masy Upadłości Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr **KRS 0000669288**,
- IV. wezwać Wierzycieli Upadłego do zgłaszania swych wierzytelności Syndykowi na adres: **Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Spółka z ograniczona odpowiedzialnością ul. Mickiewicza 52, 39-300 Mielec** w terminie 30 dni liczonych od dnia obwieszczenia niniejszego postanowienia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym,
- V. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do Upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłoszenia na adres wskazany w pkt IV, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Monitorze Sądowym

i Gospodarczym pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym,

- VI. określić, iż postępowanie upadłościowe prowadzone będzie w trybie określonym w art. 491¹ ust. 1 pr. up.,
- VII. stwierdzić, że wszczęte postępowanie upadłościowe jest głównym postępowaniem upadłościowym w rozumieniu art. 3 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego (Dz. Urz. UE L 141/19 z 5.06.2015 z późn. zm.; dalej jako: rozporządzenie nr 2015/848), a jurysdykcja krajowa sądów polskich wynika z art. 3 ust. 1 w/w rozporządzenia nr 2015/848.
- VIII. w trybie art. 491⁷ ust. 1 i ust. 3 zd. 1 Prawa upadłościowego przyznać syndykowi **Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** zaliczkę w kwocie **1.500 zł** (tysiąc pięćset złotych) na pokrycie przewidywalnych aktualnie kosztów postępowania oraz zarządzić jej niezwłoczną wypłatę tymczasowo ze środków Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego w Rzeszowie, na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, **zobowiązując** syndyka, aby zwrócił Skarbowi Państwa wypłaconą kwotę niezwłocznie w razie wpływu do masy upadłości funduszków wystarczających na pokrycie kosztów postępowania (art. 491⁷ ust. 4 Prawa upadłościowego).

NA ORYGINALE WŁASNY PODPIS
ZA ZGODNOŚĆ:

Starszy sekretarz sądowy
Bożena Gracjanowska

Sędzia Witold Olech



STAROSTA PRZEMYSKI

Nr kancelaryjny : G.II.C.6621.453.2021

Województwo : podkarpackie
 Powiat : przemyski
 Jednostka ewidencyjna : 181301_2 BIRCZA
 Obręb : 0025 SUFCZYNA

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.10.2021

Jednostka rejestrowa : G.166

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WIESŁAW KOWALSKI Rodzice: MIECZYŚLAW, WALERIA SZKOLNA 40; 35-351 RZESZÓW;	Własność	1/3
2	JANUSZ JÓZEF KRÓL Rodzice: STANISŁAW, KRYSZYNA ISKAŃ 3;	Własność	3/72
3	KAZIMIERZ PIOTR KRÓL Rodzice: STANISŁAW, KRYSZYNA ISKAŃ 3; 37-750 DUBIECKO;	Własność	3/72
4	MARIUSZ KRÓL Rodzice: STANISŁAW, KRYSZYNA BACHÓW 81; 37-754;	Własność	3/72
5	ROBERT WOJCIECH KRÓL Rodzice: STANISŁAW, KRYSZYNA SŁOWACKIEGO 78A/1; 37-700 PRZEMYSŁ;	Własność	3/72
6	STANISŁAW KRÓL Rodzice: JAN, ZOFIA ISKAŃ 3; 37-750 DUBIECKO;	Własność	6/72
7	WIESŁAW STANISŁAW KRÓL Rodzice: STANISŁAW, KRYSZYNA ŁOPUSZKA WIELKA 207; 37-222;	Własność	3/72
8	GRAŻYNA JADWIGA WITKO Rodzice: MIECZYŚLAW, WALERIA SUFCZYNA 10; 37-740;	Własność	1/3
9	MONIKA ELŻBIETA ZAJĄC Rodzice: STANISŁAW, KRYSZYNA ISKAŃ 3; 37-750 DUBIECKO;	Własność	3/72

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
361	SUFCZYNA	lasy	LsII	1.62	2.20	PR1P/00051871/8
		lasy	LsIII	0.58		
Id działki: 181301_2.0025.361						

Razem powierzchnia działek :

2.20 ha

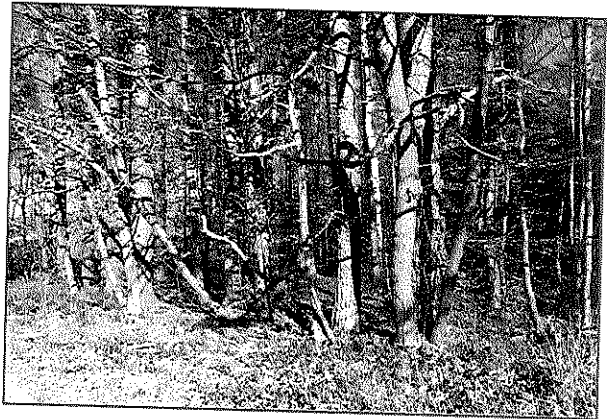
Słownie : dwa ha. dwadzieścia ar.

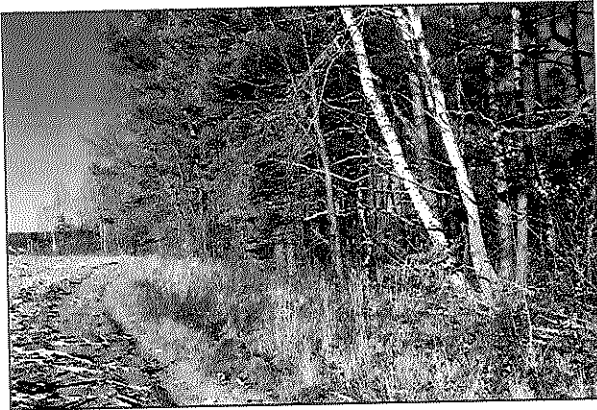
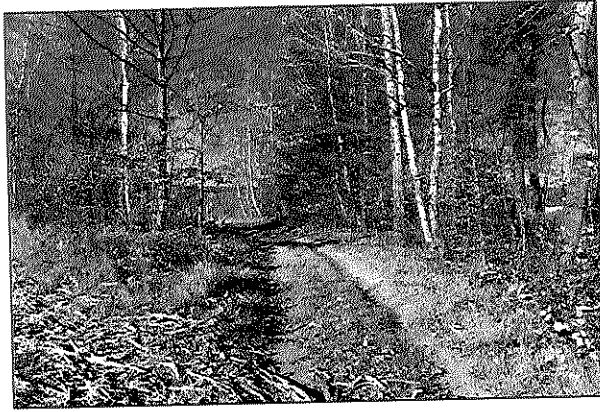
Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.10.2021

Sporządził : Krystyna Bracio

z up. STAROSTY
mgr Krystyna Bracio
 inspektor
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru,
 Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu
 29.10.2021
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Widok działki i drogi dojazdowej do działki.

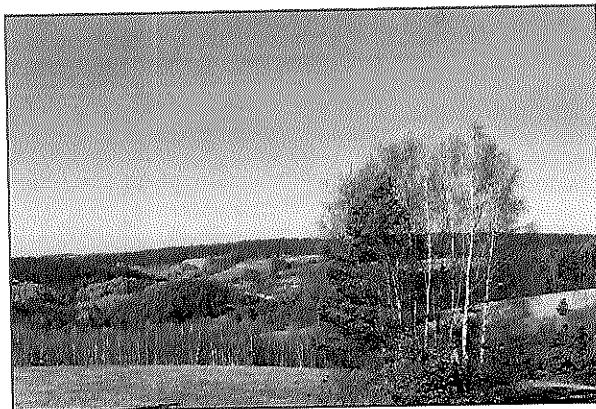
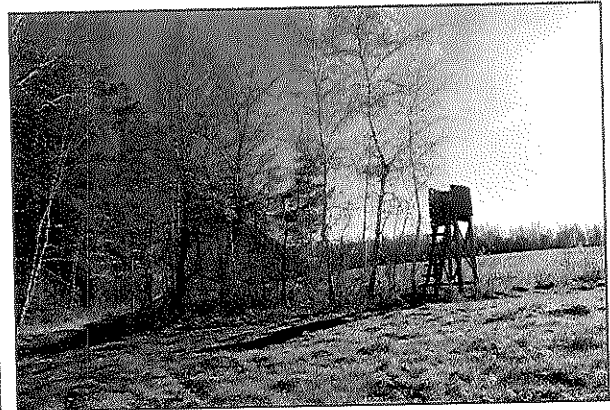
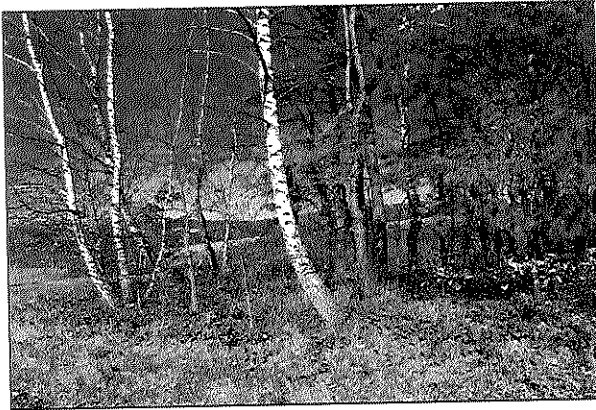
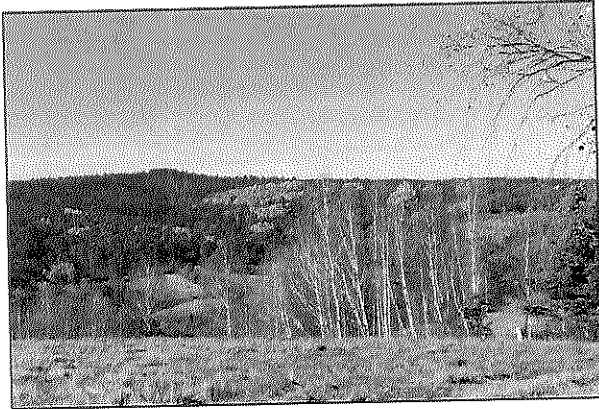
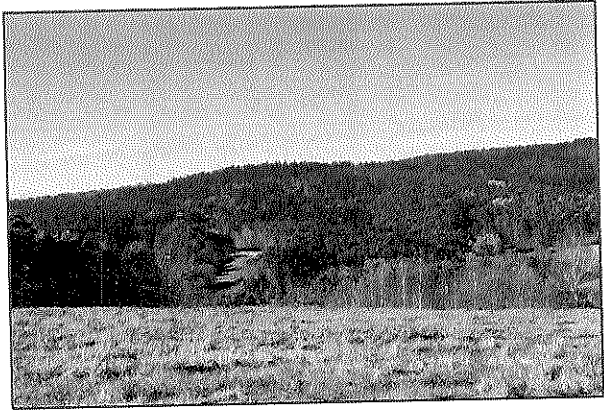


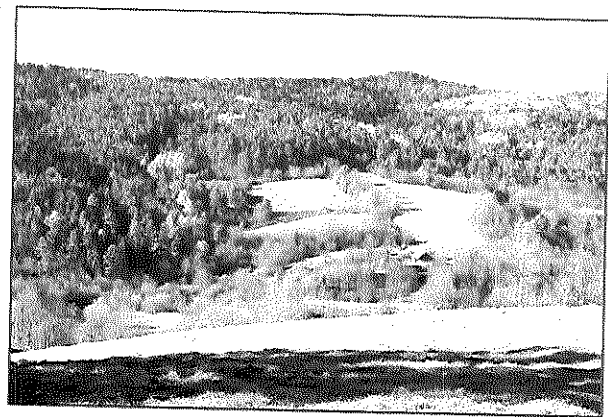
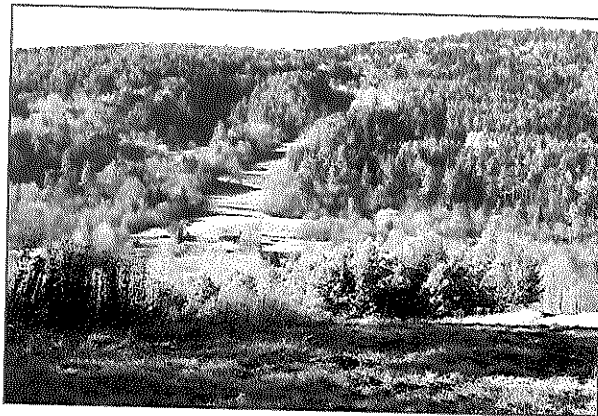
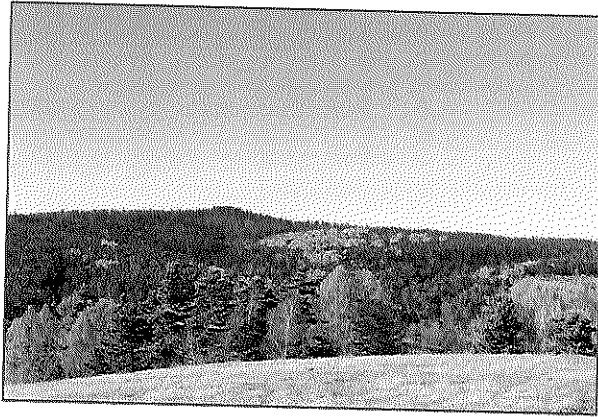


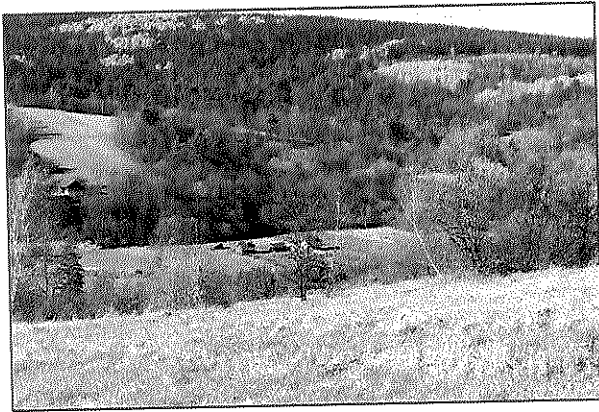
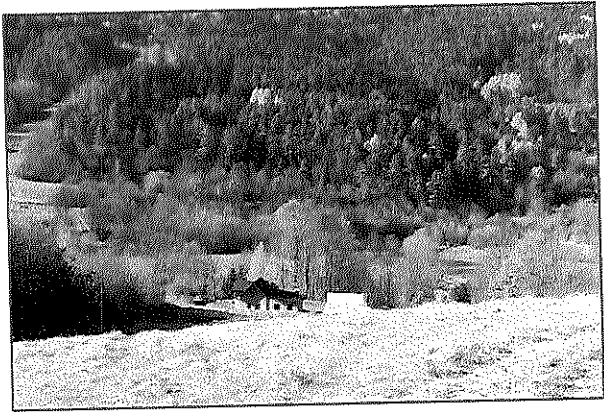
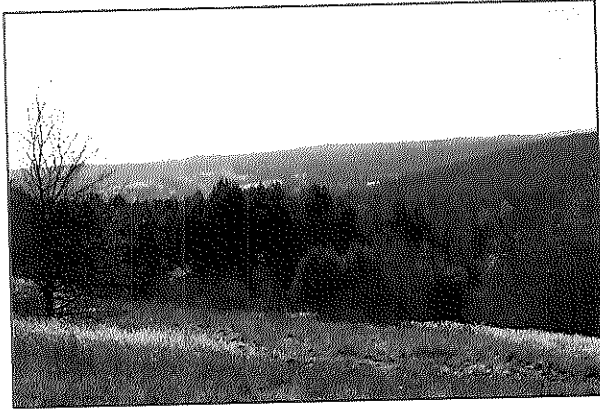


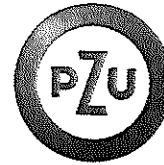
Widok otoczenia działki.











CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena nieruchomości Elżbieta Bartowska

35-101 Rzeszów, Cyprysowa 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0011302

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 23/09/2021 - 22/09/2022

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 146.00 PLN

Lidia Machalska

Starczy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

