

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Zarządca w postępowaniu sanacyjnym BAĆ-POL S.A. w restrukturyzacji z siedzibą w Rzeszowie o sygn. akt V GRs 1/21, sprzedaje:

a) prawa użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 223/32 o powierzchni 1,1442 ha, położonej w obrębie 11-Dziesiąta Wieś, m. Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1I/00209986/8 oraz działki nr ewid. 223/22 o pow. 0,1810 ha, położonej w obrębie 11 – Dziesiąta Wieś, m. Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1I/00210532/1,

Cena wywoławcza za całą nieruchomość wynosi łącznie 10.397.402,00 złotych netto (dziesięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwa złote). Podana wartość nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

b) prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 132 o powierzchni 1,5030 ha, położonej w obrębie Równia, gm. Ustrzyki Dolne, dla której Sąd Rejonowy w Lesku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS2E/00015449/1

Cena wywoławcza za całą nieruchomość wynosi 4.898.613,00 złotych (cztery miliony osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzynaście złote) złotych netto. Podana wartość nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

c) nieruchomość gruntową zabudowaną murem budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej położoną przy ul. Beskidzkiej 76 w Rzeszowie, woj. podkarpackie, obręb 223 Zwiężczyca m. Rzeszów stanowiącą prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0538 ha, składającej się z działki o nr ewid 643/13, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RZ1Z/00159149/1, oraz nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem handlowo usługowym w zabudowie wolnostojącej położoną przy ul. Beskidzkiej 82 w Rzeszowie, woj. podkarpackie, obręb 223 Zwiężczyca m. Rzeszów stanowiącą prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0936 ha, składającej się z działki o nr ewid. 643/8 o pow. 0,0836 ha i o nr ewid. 643/14 o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RZ1Z/00159149/1.

Cena wywoławcza za całą nieruchomość wynosi łącznie 2.250.000,00 złotych netto (dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).. Podana wartość nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

d) nieruchomość zabudowaną zabudową magazynowo – biurową położoną w Wysokiej Głogowskiej, gmina Głogów Małopolski, woj. podkarpackie, obręb Wysoka Głogowska o łącznej powierzchni 5,1934 ha, składającej się z działek stanowiących własność spółki: nr ewid. 1486/13 o pow. 0,37 ha - objęta KW nr RZ1Z/00049585/5, nr ewid. 1486/14 o pow. 0,4097 ha i nr ewid. 1486/15 o pow. 0,5637 ha – objęta KW nr RZ1Z/00201828/5, nr ewid. 1486/21 o pow. 1,59 ha - objęta KW nr RZ1Z/00111575/8, a także prawo użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek :nr ewid. 1486/8 o pow. 1,24 ha – objęta KW nr RZ1Z/00086692/9; nr ewid. 1486/12 o pow. 1,02 ha - objęta KW nr RZ1Z/00196466/0;

Cena wywoławcza za całą nieruchomość wynosi łącznie 8.400.000,00 zł (słownie: osiem milionów czterysta tysięcy złotych). Podana wartość nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego. W ofercie należy podawać cenę w wartościach netto (bez podatku VAT). Do ostatecznej ceny sprzedaży może zostać doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obciążający nabywcę, o ile będzie to wynikać z obowiązujących przepisów w zakresie podatku od towarów i usług.

Oferty powinny być składane w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Lublinie, w sprawie sygn. akt V GRs 1/21 - nie otwierać” lub: „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Równi, w sprawie sygn. akt V GRs 1/21 - nie otwierać” lub „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Wysokiej Głogowskiej, w sprawie sygn. akt V GRs 1/21 - nie otwierać” na adres Zarządcy: Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Sp. z o.o. w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Mickiewicza 52, **oferty dla punktu a) i b) w terminie do dnia 9 listopada 2022r. do godz. 15.00** (o terminowym złożeniu oferty decyduje data dotarcia jej do adresata) **oferty dla punktu c) i d) w terminie do dnia 26 października 2022r.** Warunkiem przystąpienia do postępowania sprzedażowego jest wpłata wadium w wysokości 1.040.000,00 złotych (jeden milion czterdzieści tysięcy złotych), nieruchomość określona w punkcie b) 490.000,00 złotych (czteryście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), nieruchomość określona w punkcie c) 225.000,00 złotych (dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych), nieruchomość określona w punkcie d) 840.000,00 złotych (osiemset czterdzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy Bać Pol S.A. w restrukturyzacji o numerze **36 1930 1389 2700 0702 3543 0008** - w terminie **wadnia dot. punktu a) i b) do dnia 7 listopada 2022r.** wadnia **dot. punktu c) i d) do dnia 24 października 2022r.** (decyduje data uznania wpłaty na rachunku) oraz terminowe złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty nabycia wraz z oświadczeniem o treści: „Oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży zamieszczonym przez Zarządcę na stronie internetowej [www.bacpol.com.pl](http://www.bacpol.com.pl) oraz [www.szarekwydro.pl/ogloszenia/](http://www.szarekwydro.pl/ogloszenia/) i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń” oraz dowodem wpłaty wadium. Wyboru ofert dokona Zarządca. Dokładne warunki sprzedaży określa Regulamin sprzedaży, przy czym Zarządca zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn. Oferentowi w takim wypadku nie będzie przysługiwać żadne roszczenie z tego tytułu. Szczegółowy Regulamin sprzedaży dostępny jest na stronie internetowej [www.bacpol.com.pl](http://www.bacpol.com.pl) w zakładce „Ogłoszenia” lub [www.szarekwydro.pl/ogloszenia/](http://www.szarekwydro.pl/ogloszenia/).

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod nr tel. 510007340.