

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

Zarządca w postępowaniu sanacyjnym BAĆ-POL S.A. w restrukturyzacji z siedzibą w Rzeszowie o sygn. akt V GRs 1/21, sprzedaje:

a) nieruchomość gruntową zabudowaną murem budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej położoną przy ul. Beskidzkiej 76 w Rzeszowie, woj. podkarpackie, obręb 223 Zwiężycza m. Rzeszów stanowiącą prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0538 ha, składającej się z działki o nr ewid. 643/13, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RZ1Z/00159149/1, oraz nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem handlowo usługowym w zabudowie wolnostojącej położoną przy ul. Beskidzkiej 82 w Rzeszowie, woj. podkarpackie, obręb 223 Zwiężycza m. Rzeszów stanowiącą prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0936 ha, składającej się z działki o nr ewid. 643/8 o pow. 0,0836 ha i o nr ewid. 643/14 o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RZ1Z/00159149/1.

Cena wywoławcza za całą nieruchomość wynosi łącznie 2.000.000,00 złotych netto (dwa miliony złotych). Podana wartość nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

b) nieruchomość zabudowaną zabudową magazynowo – biurową położoną w Wysokiej Głogowskiej, gmina Głogów Małopolski, woj. podkarpackie, obręb Wysoka Głogowska o łącznej powierzchni 5,1934 ha, składającej się z działek stanowiących własność spółki: nr ewid. 1486/13 o pow. 0,37 ha - objęta KW nr RZ1Z/00049585/5, nr ewid. 1486/14 o pow. 0,4097 ha i nr ewid. 1486/15 o pow. 0,5637 ha – objęte KW nr RZ1Z/00201828/5, nr ewid. 1486/21 o pow. 1,59 ha - objęta KW nr RZ1Z/00111575/8, a także prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek: nr ewid. 1486/8 o pow. 1,24 ha – objęta KW nr RZ1Z/00086692/9; nr ewid. 1486/12 o pow. 1,02 ha - objęta KW nr RZ1Z/00196466/0;

Cena wywoławcza za całą nieruchomość wynosi łącznie 7.400.000,00 zł (słownie: siedem milionów czterysta tysięcy złotych). Podana wartość nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego. W ofercie należy podawać cenę w wartościach netto (bez podatku VAT). Do ostatecznej ceny sprzedaży może zostać doliczony podatek od towarów i usług (VAT), obciążający nabywcę, o ile będzie to wynikać z obowiązujących przepisów w zakresie podatku od towarów i usług.

Oferty powinny być składane w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Rzeszowie, w sprawie sygn. akt V GRs 1/21 - nie otwierać” lub: „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Wysokiej Głogowskiej, w sprawie sygn. akt V GRs 1/21 - nie otwierać” na adres Zarządcy: Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Sp. z o.o. w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Mickiewicza 52, w terminie do 15 grudnia 2022r do godz. 15.00. Warunkiem przystąpienia do postępowania sprzedażowego jest wpłata wadium w wysokości: nieruchomości określona w punkcie a) 200.000,00 złotych (dwieście tysięcy złotych); nieruchomości określona w punkcie b) 740.000,00 złotych (siedemset czterdzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy Bać Pol S.A. w restrukturyzacji o numerze **36 1930 1389 2700 0702 3543 0008** - w terminie do dnia 14 grudnia 2022r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku) oraz terminowe złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty nabycia wraz z oświadczeniem o treści: „Oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży zamieszczonym przez Zarządcę na stronie internetowej [www.bacpol.com.pl](http://www.bacpol.com.pl) oraz [www.szarekwydro.pl/ogloszenia/](http://www.szarekwydro.pl/ogloszenia/) i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń” oraz dowodem wpłaty wadium. Wyboru ofert dokona Zarządca. Dokładne warunki sprzedaży określa Regulamin sprzedaży, przy czym Zarządca zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn. Oferentowi w takim wypadku nie będzie przysługiwać żadne roszczenie z tego tytułu. Szczegółowy Regulamin sprzedaży dostępny jest na stronie internetowej [www.bacpol.com.pl](http://www.bacpol.com.pl) w zakładce „Ogłoszenia” lub [www.szarekwydro.pl/ogloszenia/](http://www.szarekwydro.pl/ogloszenia/).

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod nr tel. 510 007 340.