

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
SKŁADNIKÓW
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI**

1. Niniejsza sprzedaż z wolnej ręki przeprowadzana jest w związku z toczącym się przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych postępowaniem upadłościowym Mariusza Gaja **zam. Krzemienica sygn. akt V GUp 105/21 of.**
2. Sprzedaż prowadzona jest przez Syndyka w osobie spółki Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Sp. z o.o.z siedzibą w Mielcu (39-300) ul. Mickiewicza 52.
3. Przedmiotem sprzedaży jest:
 - prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Krzemienicy 5, Gmina Gawłuszowice składającej się z działki numer 277/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny i budynkiem inwentarskim oraz niezabudowanych działek nr 304 i 279, dla których Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW numer TB1M/00022547/1 o wartości oszacowania przez biegłego sądowego 291.117,00 złotych,
4. Niniejsza sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej jako „p.u.”) oraz Kodeksu cywilnego.
5. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 p.u.).
6. Oferty należy składać **do dnia 15.03.2023 roku** na adres Syndyka Restrukturyzacja i Upadłość Szarek Wydro Sp. z o.o. tj. 39-300 Mielec ul. Mickiewicza 52 (decyduje data dotarcia do adresata).
7. **Oferowana cena nie może być niższa od kwoty 175.000,00 zł tj. 60 % ceny oszacowania składnika przez biegłego.**
8. Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do postępowania sprzedażowego jest terminowe złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty nabycia składnika wraz z dowodem wpłaty wadium oraz oświadczeniem o treści: „Oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży zamieszczonym przez syndyka na stronie internetowej www.szarekwydro.pl nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń”.
9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz zakupem, przedmiotu sprzedaży, w tym w szczególności wszelkie opłaty notarialne, podatki, koszty sądowe etc.
10. Oferty należy składać w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta przetargowa na zakup składnika masy upadłości, sygn. akt V GUp105/21 of. – nie otwierać.”
11. Oferty należy składać Syndykowi, którego zadaniem będzie ocena ofert oraz wybór najwyższej oferty dla masy upadłości. O wyborze i zatwierdzeniu wyboru oferty Syndyk zawiadamia jedynie oferenta, którego oferta została wybrana za pośrednictwem wiadomości e-mail bądź listownie.
12. Do składania ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną. W sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty wyłączone z mocy prawa.
13. Oferta nabywcy winna być sporządzona w języku polskim i winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
14. Wszystkie informacje odnośnie stanu technicznego przedmiotu sprzedaży mają charakter informacyjny i w niczym nie wiążą Syndyka.
15. Żaden z uczestników postępowania ofertowego nie może powoływać się na nieznaną sobie przedmiotu sprzedaży, w szczególności jego stanu technicznego, a także stanu prawnego.
16. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 17.500,00 zł** na rachunek bankowy syndyka prowadzony indywidualnie na potrzeby upadłości nr 40 1940 1076 3188 9072 0072 0000, w terminie do dnia 14.03.2023r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)- rachunek prowadzony w PLN. Wadium, wniesione przez Oferenta, który wygrał postępowanie, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
17. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a. uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Syndyka terminie;
 - b. nie dokonał wpłaty pozostałej do uiszczenia ceny zakupu, w określonym terminie;
 - c. dokonał cofnięcia oferty po jej wysłaniu do syndyka.
18. Pozostałym Oferentom postępowania wadium zostanie zwrócone w terminie 21 dni roboczych po zakończeniu postępowania. Kwota zwracanego wadium nie podlega waloryzacji.
19. Otwarcie ofert nastąpi do 21 dni po upływie terminu do składania ofert.

20. Niedopuszczalne jest składanie kilku ofert na ten sam składnik przez tego samego oferenta.
21. Sprzedaż może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta.
22. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, o wyborze oferty decyduje Syndyk, z zastrzeżeniem pkt. 23 Regulaminu.
23. W przypadku jeżeli pomiędzy co najmniej dwoma ofertami dot. tego samego składnika różnica nie będzie przekraczać kwoty 5 % wartości oszacowania, Syndyk według swojego uznania zastrzega sobie prawo do wyboru nabywcy po przeprowadzeniu dodatkowej aukcji ustnej pomiędzy tymi oferentami na następujących warunkach:
 - a. osoby przybyłe na aukcję w imieniu oferenta powinny posiadać stosowne pisemne pełnomocnictwo do udziału w aukcji ustnej,
 - b. aukcję rozpoczyna syndyk od podania ceny wywoławczej równej najwyższej cenie oferowanej w przetargu pisemnym na dany składnik; uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym że oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złożył ofertę wyższą, przy czym kwotą postąpienia wynosić będzie 1000,00 zł.
 - c. wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę i której po dwukrotnym powtórzeniu przez syndyka nikt z oferentów nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem,
 - d. w przypadku gdy żaden z oferentów nie stawi się na przetarg lub osoby uczestniczące w przetargu w imieniu oferenta nie mają stosownego pełnomocnictwa do udziału w aukcji ustnej, syndyk dokonuje swobodnego wyboru oferty.
24. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
25. Oferent przyjmuje do wiadomości, iż w domu stanowiącym przedmiot sprzedaży obecnie zamieszkuje upadły wraz z rodziną i okoliczność ta nie może być podnoszona jako odmowa zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta.
26. Decyzja o wyborze oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie.
27. Po prawomocnym dokonaniu wyboru najwyższej oferty oraz zawiadomieniu Oferenta, Oferent którego oferta została wybrana zobowiązany jest do uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium w terminie 14 dni liczonych od daty doręczenia zawiadomienia - przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt. 16.
28. Po stwierdzeniu przez syndyka, że środki pieniężne znajdują się na koncie masy upadłości nabywca zostanie powiadomiony mailowo lub telefonicznie o terminie zawarcia umowy.
29. Wydanie przedmiotu sprzedaży nie może nastąpić przed zapłatą całości ceny.
30. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą, o ile występują.
31. Syndyk zastrzega sobie prawo:
 - a. odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny;
 - b. unieważnienia postępowania sprzedażowego bez podania przyczyny;
 - c. nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyny;
 - d. zmiany terminu do składania ofert bez podania przyczyny;
32. Syndyk nie jest zobowiązany do zwrotu ofert niewybranych, jak również do informowania o rozstrzygnięciu oferentów, których oferty nie zostały wybrane.
33. Warunki i treść niniejszego Regulaminu, jak również warunki i treść ogłoszenia mogą zostać zmienione przez Syndyka w każdym czasie.