

Wycena Okoń Grzegorz
39-300 Mielec, ul. Ks. P. Skargi 7/14
BIURO: ul. Jagiellończyka 13/17
Tel. 607 379 544
NIP 8171890536 REGON 368389990

SZAREK & WYDRO
REESTRUKTURYZACJA I UPADŁOŚĆ
SZAREK WYDRO SP. Z O.O. W MIELCU

09. 10. 2024

WPLYNĘŁO DN. GODZ.

SYGN. L. zał. Podpis

WYCENA

SAMOCCHODU OSOBOWEGO

FIAT TIPO

NR REJ. PO 8HG82

WYKONAŁ: Grzegorz Okoń



Mielec 04.10.2024 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1.1. ZLECENIODAWCA.....	4
1.2. PRZEDMIOT WYCENY.....	4
1.3. CEL WYCENY.....	4
1.4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY.....	4
1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	4
1.6. MATERIAŁY POMOCNICZE.....	4
1.7. DATY ISTOTNE.....	5
2. OPIS	5
3. WYCENA	6
3.1. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY.....	6
3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PODEJŚCIEM PORÓWNAWCZYM, METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI.....	6
4. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE	8
5. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	8

ZAŁĄCZNIKI

1. Fotografie z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 24.09.2024 r.

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

1.1. ZLECENIODAWCA

Syndyk masy upadłości Katarzyny Przychodzkiej
27-612 Tułkowice 63
KIIL/GUp-s/32/2024.

1.2. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest samochód osobowy Fiat Tipo, numer rejestracyjny PO 8HG82 (VIN ZFA35600006F30846).

1.3. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej pojazdu w celu zbycia.

1.4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY

- Ustawa z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe, tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 794 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1061 (z późniejszymi zmianami)

1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 24.09.2024 r.
- dowód rejestracyjny
- Internet- ceny samochodów używanych, informacje od producenta

1.6. MATERIAŁY POMOCNICZE

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych wraz z Notami Interpretacyjnymi
- Szkolenie „Sporządzanie opinii na temat wartości maszyn i urządzeń dla sądu, prokuratury i policji” Katowice 26.08.2017 r.

- Kurs korespondencyjny „Wycena wartości środków technicznych” wydawnictwo BOMIS, Poznań 2013 r.
- Vademecum wyceny maszyn i urządzeń ;H. Macniak, Z. Makowicz, wyd. Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr Sp. z o.o., Gdańsk 1998 r.
- Ocena poprawności wycen wartości środków technicznych – T. Klimek ; Katowice , kwartalnik 1/2004 „Nieruchomość”
- Rzeczoznawca Majątkowy - kwartalnik Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych Warszawa

1.7. DATY ISTOTNE

Data sporządzenia operatu 04.10.2024 r.
 Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny 24.09.2024 r.
 Data dokonania oględzin 24.09.2024 r.

2. OPIS

Fiat Tipo – samochód osobowy klasy kompaktowej produkowany przez włoski koncern motoryzacyjny FIAT od 2015 roku.

Budowa modelu Tipo rozpoczęła się w 2014 roku, kiedy Fiat ogłosił projekt Egea (Typ 356). Został opracowany w ramach spółki joint venture pomiędzy Fiatem i Tofaş. Projekt zakładał wdrożenie do produkcji samochodów kompaktowych, które miałyby zastąpić zarówno hatchbacka Bravo, jak i sedana Linea. Plan zakładał sprzedaż pojazdów na terenie Europy, Bliskiego Wschodu i Afryki (EMEA). Wybranim miejscem na produkcję samochodów została fabryka w tureckiej Bursie, gdzie wcześniej produkowano model Linea. Przedstawiciel marki Fiat oświadczył, że główne założenia przy budowie nowych aut to funkcjonalne rozwiązania, niskie koszty eksploatacji, przestronne wnętrza i niska cena.

Samochód zaprezentowano po raz pierwszy podczas targów motoryzacyjnych w tureckim Stambule w maju 2015 roku. W lipcu tego samego roku ogłoszono, że model oferowany na rynku europejskim będzie nosić nazwę Tipo, natomiast w Turcji pojazd będzie nazwany Egea, w nawiązaniu do morza Egejskiego. Poinformowano również, że Tipo będzie stanowić bazę dla nowej gamy pojazdów kompaktowych składającej się z trzech wersji nadwoziowych (hatchback, sedan oraz kombi). Produkcja rozpoczęła się w październiku 2015 roku. Fiat i Tofaş zainwestowały łącznie 1,5 miliarda dolarów w tworzenie i produkcję Tipo.

Silnik	Pojemność skokowa [cm ³]	Typ silnika	Moc maksymalna [KM] przy obr./min	Maks. moment obrotowy [Nm] przy obr./min	Przyspieszenie 0–100 km/h [s]	Prędkość maks. [km/h]	Lata produkcji
1.4 <u>StarJet</u> 16V 6MT	1368	<u>R4</u>	95 (70)/6000	127/4500	12,4	182	od 2016

Dokumentacja fotograficzna w załączniku.

3. WYCENA

3.1. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY

W procesie wyceny środków trwałych (w tym pojazdów) powszechnie używane są następujące metody: odtworzeniowa, rynkowa, likwidacyjna, dochodowa w szczególnych przypadkach. Za podstawę wyboru metody wyceny z uwzględnieniem celu, posłużyły Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Biorąc pod uwagę cel wyceny, określono wartość rynkową przedmiotowego pojazdu.

Definicję wartości rynkowej zawartą w Standardach Zawodowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych można przenieść na środki trwałe. Wartość rynkowa definiowana jest jako szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za środek trwały zakładając, że strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, są od siebie niezależne, działają z rozeznaniem i postępują rozsądnie, nie znajdują się w sytuacji przymusowej oraz upłynął odpowiedni okres ekspozycji środka trwałego na rynku.

Z analizy rynku krajowego pojazdów wynika, iż dla samochodów osobowych istnieje rozwinięty rynek obrotu wtórnego, w związku z powyższym do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny zastosowano podejście porównawcze metodą porównywania parami.

3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PODEJŚCIEM PORÓWNAWCZYM, METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI

Podejście porównawcze metodą porównywania parami polega na określeniu wartości rynkowej pojazdu, występującego na rynku jako przedmiot transakcji

kupna- sprzedaży. W tym przypadku wartość rynkowa odpowiada uśrednionej cenie transakcyjnej przy uwzględnieniu przyjętych cech porównawczych. Cechy porównawcze to główne parametry samochodu mające wpływ na jego wartość. Przyjęte cechy porównawcze mające największy wpływ na wartość rynkową pojazdu związane są, w każdym przypadku, z jego charakterystycznymi danymi technicznymi jak również ze stanem technicznym.

Obliczenia:

Do porównania przyjęto samochody, których dane zamieszczono w poniższej tabeli, wartość rynkową obliczono jako średnią arytmetyczną skorygowanych cen transakcyjnych (netto w zł)w zaokrągleniu do 100 zł.

Samochód os.	X	A	V	B	V	C	V	D	V	E	V
Marka	Fiat	Fiat		Fiat		Fiat		Fiat		Fiat	
Model	Tipo	Tipo		Tipo		Tipo		Tipo		Tipo	
silnik	1.4 16V	1.4 16V	0	1.4 16V	0	1.4 16V	0	1.4 16V	0	1.4 16V	0
rodzaj paliwa	benzyna	benzyna		benzyna		benzyna		benzyna		benzyna	
moc [KM]	95	95	0	95	0	95	0	95	0	95	0
skrzynia	manual	manual	0	manual	0	manual	0	manual	0	manual	0
rok prod.	2017	2018	-5	2018	-5	2017	0	2018	-5	2018	-5
typ nadwozia	sedan	sedan		sedan		sedan		sedan		sedan	
przebieg [tys. km]	220	163	-20	216	0	192	-10	169	-20	182	-15
instalacja LPG	tak	tak	0	tak	0	tak	0	tak	0	tak	0
zarejestrowany	PL	PL	0	PL	0	PL	0	PL	0	PL	0
uwagi	problemy z odpaleniem, nierówna praca silnika	brak	-15	brak	-15	brak	-15	brak	-15	brak	-15
cena [zł]		24900		25700		27000		28000		29000	
poprawka [%]			-40		-20		-25		-40		-35
cena skorygowana [zł]		14940		20560		20250		16800		18850	
wartość rynkowa [zł]	18280										
przyjęta wartość [w zaokr. do 100zł]	18300										

**Przyjęto wartość rynkową samochodu Fiat Tipo,
numer rejestracyjny PO 8HG82, określoną dla stanu z dnia 24.09.2024 r.,
w wysokości 18 300 zł.**

Słownie: osiemnaście tysięcy trzysta zł.

4. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE

- 1) Wycenę wykonano w oparciu o dostarczone przez Zleceniodawcę dokumenty oraz informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość przedmiotu wyceny.
- 2) Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego.
- 3) Wycena nie stanowi orzeczenia technicznego.
- 4) Określona wartość środka trwałego nie obejmuje podatku VAT.

5. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza wycena pojazdu nie może być wykorzystywana do innych celów.
2. Autor niniejszego opracowania nie odpowiada za wady ukryte wycenianego obiektu, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej.
3. Ocena stanu technicznego samochodu nie jest ekspertyzą techniczną.

WYKONAŁ: Grzegorz Okoń



Mielec 04.10.2024 r.

Dokumentacja fotograficzna z dnia 24.09.2024 r.
Fiat Tipo – PO 8HG82



Samochód osobowy

NUMEROWANIE

Wzrost: 2017

Waga: 10,29 kg

SERIA DRUBAT 3641541

PRZYCHODZKA KATARZYNA PAULINA
98852583765
27-612 TULEKOWICE 63

PRZYCHODZKA KATARZYNA PAULINA
98852583765
27-612 TULEKOWICE 63

F1	1650 kg	F2	1650 kg	F3	2850 kg
G	1150 kg	I	M1		
K	e3*2887/46*8373*08				
L	2	O1	1200 kg	O2	500 kg
P1	1365,00 cm ³	P2	70,00 kW		
P3	P LPG	Q			
S1	5	S2			

SERIA DRUBAT 3641541

STAROSTA SANDOMIERSKI
ul. WICKIENICZA 34
27-600 SANDOMIERZ

SERIA DRUBAT 3641541

A PO 8HG82

B1 FIAT
B2 286
- SX11B
- 88A
D1 23 TIPO

E ZFA35688886F36846

B 63.04.2017 | 25.09.2025 | H

SERIA DRUBAT 3641541

