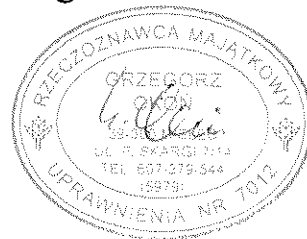


Wycena Okoń Grzegorz
39-300 Mielec, ul. Ks. P. Skargi 7/14
BIURO: ul. Jagiellończyka 13/17
Tel. 607 379 544
NIP 8174890536 REGON 368389990

SZARBK & WYDRO
RESTRUKTURYZACJA I UPADŁOŚĆ
SZAREN WYDRO SP. Z O.O. W MIELECU
12. 12. 2025
WPLYNĘŁO DN. GODZ.
SYGN. L. zał. Podpis

WYCENA
SAMOCCHODU OSOBOWEGO
TOYOTA COROLLA VERSO II
NR REJ. RMI 8509A

WYKONAŁ: Grzegorz Okoń



Mielec 01.10.2025 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1.1. ZLECENIODAWCA.....	4
1.2. PRZEDMIOT WYCENY	4
1.3. CEL WYCENY	4
1.4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY	4
1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	4
1.6. MATERIAŁY POMOCNICZE.....	4
1.7. DATY ISTOTNE.....	5
2. OPIS	5
3. WYCENA	6
3.1. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY	6
3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PODEJŚCIEM PORÓWNAWCZYM, METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI.....	7
4. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE	8
5. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	8

ZAŁĄCZNIKI

1. Fotografie z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 03.09.2025 r.

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

1.1. ZLECENIODAWCA

Syndyk masy upadłości Patrycja Płatek
39-300 Mielec, Krańcowa 10G
Sygn. RZ1Z/GUp-s/186/2025

1.2. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest samochód osobowy Toyota Corolla Verso II, numer rejestracyjny RMI 8509A (VIN NMTEB16RX0R036642).

1.3. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej pojazdu w celu zbycia.

1.4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY

- Ustawa z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe, tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 614 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1061 (z późniejszymi zmianami)

1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 03.09.2025 r.
- dowód rejestracyjny
- Internet- ceny samochodów używanych, informacje od producenta

1.6. MATERIAŁY POMOCNICZE

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych wraz z Notami Interpretacyjnymi
- Szkolenie „Sporządzanie opinii na temat wartości maszyn i urządzeń dla sądu, prokuratury i policji” Katowice 26.08.2017 r.

- Kurs korespondencyjny „Wycena wartości środków technicznych” wydawnictwo BOMIS, Poznań 2013 r.
- Vademecum wyceny maszyn i urządzeń ;H. Macniak, Z. Makowicz, wyd. Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr Sp. z o.o., Gdańsk 1998 r.
- Ocena poprawności wycen wartości środków technicznych – T. Klimek ; Katowice , kwartalnik 1/2004 „Nieruchomość”
- Rzeczoznawca Majątkowy - kwartalnik Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych Warszawa

1.7. DATY ISTOTNE

Data sporządzenia operatu 01.10.2025 r.
 Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny 03.09.2025 r.
 Data dokonania oględzin 03.09.2025 r.

2. OPIS

Toyota Corolla Verso II generacji to kompaktowy minivan produkowany w latach 2004–2009, oparty konstrukcyjnie na modelu Corolla i przeznaczony głównie na rynek europejski. Nadwozie typu van o długości ok. 4,37 m, szerokości 1,77 m oraz rozstawie osi 2,75 m zapewnia ponadprzeciętną funkcjonalność przy wciąż stosunkowo kompaktowych gabarytach, ułatwiających eksploatację w warunkach miejskich. Model oferowano w konfiguracji pięcio- lub siedmioosobowej, z możliwością indywidualnego składania i przesuwania foteli drugiego oraz trzeciego rzędu, co pozwala na elastyczne kształtowanie przestrzeni pasażerskiej i bagażowej. Corolla Verso uzyskała wysokie noty w testach zderzeniowych Euro NCAP (maksymalna liczba gwiazdek), co potwierdza jej rodzinny, bezpieczny charakter.

Gama jednostek napędowych obejmowała silniki benzynowe 1.6 (110 KM) i 1.8 (129 KM) oraz diesle D-4D o pojemności 2,0 i 2,2 l. Wśród jednostek wysokoprężnych dostępne były warianty o mocy 116, 136 oraz 177 KM, współpracujące z manualną skrzynią biegów (w zależności od wersji także z przekładnią automatyczną). Wersje wyposażeniowe różniły się m.in. rodzajem tapicerki, wyposażeniem z zakresu komfortu (klimatyzacja manualna lub automatyczna, komputer pokładowy, tempomat, system audio z wieloma głośnikami) oraz bezpieczeństwa (komplet poduszek powietrznych, systemy ABS, VSC/ESP w wyższych odmianach). Na rynku wtórnym model postrzegany jest jako stosunkowo trwały i funkcjonalny samochód rodzinny, z dużą liczbą praktycznych schowków i możliwością przewożenia większych ładunków po złożeniu siedzeń.

Wersja z silnikiem 2.2 D-4D o mocy 177 KM (oznaczenie D-CAT, jednostka 2AD-FHV) stanowi najmocniejszy wariant wysokoprężny w gamie. Czterocyldrowy silnik o pojemności 2231 cm³ z bezpośrednim wtryskiem common rail i turbodoładowaniem osiąga moc 177 KM oraz moment obrotowy rzędu 400 Nm, co zapewnia bardzo dobrą dynamikę jak na kompaktowego vana (przyspieszenie do 100 km/h poniżej 10 s, prędkość maksymalna ok. 195–200 km/h). Średnie zużycie paliwa w tej odmianie kształtuje się zazwyczaj w przedziale ok. 6–7 l/100 km w cyklu mieszanym, przy niższych wartościach w trasie.

Opisywany egzemplarz Toyoty Corolla Verso II z roku 2006 wyposażony jest w wysokoprężny silnik 2.2 o mocy 177 KM, co pozwala zakwalifikować go do najmocniejszej, dobrze wyposażonej wersji modelu. Wersja ta łączy podwyższone osiągi z typową dla minivana funkcjonalnością wnętrza oraz możliwością pełnienia roli samochodu rodzinnego i wyjazdowego. Zastosowanie haka holowniczego dodatkowo zwiększa walory użytkowe pojazdu. Biorąc pod uwagę segment pojazdu, wysoką moc jednostki napędowej, elastyczność silnika wysokoprężnego oraz obecność haka, analizowany samochód należy uznać za funkcjonalny, uniwersalny środek transportu o ponadprzeciętnych właściwościach użytkowych w swojej klasie. Samochód uruchamia się prawidłowo, a kontrolka check engine w trakcie pracy silnika nie świeci się, co wskazuje na brak bieżących nieprawidłowości w podstawowych układach pojazdu.

3. WYCENA

3.1. UZASADNIENIE WYBORU METODY WYCENY

W procesie wyceny środków trwałych (w tym pojazdów) powszechnie używane są następujące metody: odtworzeniowa, rynkowa, likwidacyjna, dochodowa w szczególnych przypadkach. Za podstawę wyboru metody wyceny z uwzględnieniem celu, posłużyły Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Biorąc pod uwagę cel wyceny, określono wartość rynkową przedmiotowego pojazdu.

Definicję wartości rynkowej zawartą w Standardach Zawodowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych można przenieść na środki trwałe. Wartość rynkowa definiowana jest jako szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za środek trwały zakładając, że strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, są od siebie niezależne, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie, nie znajdują się w sytuacji przymusowej oraz upłynął odpowiedni okres eksponowania środka trwałego na rynku.

Z analizy rynku krajowego pojazdów wynika, iż dla samochodów osobowych istnieje rozwinięty rynek obrotu wtórnego, w związku z powyższym do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny zastosowano podejście porównawcze metodę porównywania parami.

3.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PODEJŚCIEM PORÓWNAWCZYM, METODĄ PORÓWNYWANIA PARAMI

Podejście porównawcze metoda porównywania parami polega na określeniu wartości rynkowej pojazdu, występującego na rynku jako przedmiot transakcji kupna- sprzedaży. W tym przypadku wartość rynkowa odpowiada uśrednionej cenie transakcyjnej przy uwzględnieniu przyjętych cech porównawczych. Cechy porównawcze to główne parametry samochodu mające wpływ na jego wartość. Przyjęte cechy porównawcze mające największy wpływ na wartość rynkową pojazdu związane są, w każdym przypadku, z jego charakterystycznymi danymi technicznymi jak również ze stanem technicznym.

Obliczenia:

Do porównania przyjęto samochody, których dane zamieszczono w poniższej tabeli, wartość rynkową obliczono jako średnią arytmetyczną skorygowanych cen transakcyjnych w zaokrągleniu do 100 zł.

Samochód os.	X	A	V	B	V	C	V	D	V	E	V	F	V
Marka	Toyota	Toyota		Toyota		Toyota		Toyota		Toyota		Toyota	
Model	Corolla Verso II	Corolla Verso II		Corolla Verso II		Corolla Verso II		Corolla Verso II		Corolla Verso II		Corolla Verso II	
silnik	2.2	2.2	0	2.2	0	2.2	0	2.2	0	2.2	0	2.2	0
rodzaj paliwa	diesel	diesel		diesel		diesel		diesel		diesel		diesel	
moc [KM]	177	177	0	177	0	177	0	177	0	177	0	177	0
skrzynia	manualna	manualna	0	manualna	0	manualna	0	manualna	0	manualna	0	manualna	0
rok prod.	2006	2007	-5	2006	0	2005	5	2005	5	2006	0	2005	5
przebieg [tyś km]	209	242	10	267	15	215	0	290	20	272	15	217	0
zarejestrowany	tak	tak	0	tak	0	tak	0	tak	0	tak	0	tak	0
wersja	5os	7os	-10	7os	-10	7os	-10	7os	-10	7os	-10	5os	0
uwagi	felgi alu	felgi alu	0	felgi alu	0	felgi alu	0	felgi alu	0	stalowe	5	felgi alu	0
hak	tak	nie	5	tak	0	nie	5	nie	5	nie	5	tak	0
cena [zł]		12900		12500		12500		9800		8500		8900	
poprawka [%]			0		5		0		20		15		5
cena skoryg [zł]		12900		13125		12500		11760		9775		9345	
wartość [zł]	11568												
przyjęta wartość [do 100zł]	11600												

**Przyjęto wartość rynkową samochodu Toyota Corolla Verso II,
numer rejestracyjny RMI 8509A, określoną dla stanu z dnia 03.09.2025 r.,
w wysokości 11 600 zł.**

Słownie: jedenaście tysięcy sześćset zł.

4. ANALIZA WYNIKÓW I WNIOSKI KOŃCOWE

- 1) Wycenę wykonano w oparciu o dostarczone przez Zleceniodawcę dokumenty oraz informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość przedmiotu wyceny.
- 2) Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego.
- 3) Wycena nie stanowi orzeczenia technicznego.
- 4) Określona wartość środka trwałego nie obejmuje podatku VAT.

5. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Niniejsza wycena pojazdu nie może być wykorzystywana do innych celów.
2. Autor niniejszego opracowania nie odpowiada za wady ukryte wycenianego obiektu, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej.
3. Ocena stanu technicznego samochodu nie jest ekspertyzą techniczną.

WYKONAŁ: Grzegorz Okoń



Mielec 01.10.2025 r.

Dokumentacja fotograficzna z dnia 03.09.2025 r.
Toyota Corolla Verso II – RMI 8509A

